

TARIFS DE L'AGENCE APPLICABLE AU 25 Février 2021

HONORAIRES DE TRANSACTIONS NET VENDEUR (minimum 3500 €) Charges Acquéreurs			HT	TTC
Jusqu'à 70 000 €			8.33 %	10 %
De 70 001 € à 99 000 €			7,50 %	9 %
De 99 001 € à 125 000 €			6,67 %	8 %
De 125 001 € à 149 000 €			5,83 %	7 %
De 149 001 € à 200 000 €			5,42 %	6,5 %
Au-delà de 200 001 €			4,16 %	5 %
PAS DE COMPTE SEQUESTRE (sans détention de fonds)				
HONORAIRES DE LOCATIONS			HT	TTC
Honoraires d'entremise et de négociation à la charge exclusive du bailleur			41,67 €	50.00 €
Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail. (bailleur et locataire)			4.17 €	5 €/m2
Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux (bailleur et locataire) (Sans dépasser un mois de loyer)			2.50 €	3 €/m2
HONORAIRES DE GESTION			HT	TTC
Honoraires de gestion sur quittancements (règlement mensuel)			7.08 %	8.50 %
Honoraires de gestion sur quittancements (règlement trimestriel)			7.92 %	9.50 %
Garantie loyers impayés (en plus des honoraires de gestion)			3.33 %	4.00 %
Gestion des travaux au-delà de 200 € (% du montant des travaux)			5.00 %	6,00 %
HONORAIRES DE LOCATION DE PARKING OU GARAGE			HT	TTC
A répartir 50 % au bailleur et 50 % au locataire			83.33 €	100 €
HONORAIRES DE LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL			HT	TTC
Honoraires de location calculés sur le loyer annuel A la charge du locataire			20.83 %	25 %
HONORAIRES HORS MANDAT DE GESTION			HT	TTC
A la vacation horaire au tarif de			62.50 €	75 €

TARIFS DE L'AGENCE APPLICABLE AU 25 Février 2021

ACTES TECHNIQUES (A la charge du propriétaire)	HT	TTC
Honoraires sur travaux/intervention calculés sur le montant des travaux TTC		
Jusqu'à 400 € HT	20.83 €	25.00 €
De 400 à 1000 € HT	41.67 €	50.00 €
Supérieur à 1000 € HT	5 %	6 %
PRESTATIONS DE BUREAU ET ADMINISTRATIVES	HT	TTC
Frais renouvellement de baux (montant appliqué au locataire et au bailleur)	83.33 €	100.00 €
Prolongation et annulation congé (locataire)	30.00 €	36.00 €
Déclaration revenus fonciers (propriétaire)	83.33 €	100.00 €
Variations (taux horaire) : suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte,... (propriétaire)	68.33 €	82.00 €
Détecteur, avertisseur autonome de fumée (propriétaire)	41.67 €	50.00 €
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (à la charge du propriétaire)	10.00 €	12.00 €
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (propriétaire)	125.00 €	150.00 €
PRESTATIONS DE SERVICE A LA CARTE	HT	TTC
Duplicata de quittance	2.50 €	3.00 €
Duplicata de contrat de location	14.16 €	17.00 €
Duplicata autres documents (Etats Des Lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations...)	2.08 €	2.50€
ESTIMATION secteur Mamers	83.33€	100.00€
ESTIMATION en dehors de Mamers.	100.00€	120.00€
Estimation gratuite si mise en vente du bien à l'agence.		