



*clé en main*  
*Votre projet immobilier, notre métier.*

## BARÈME HONORAIRES AGENCE

Conditions générales au 30/05/2025

### TRANSACTION

MAISONS / APPARTEMENTS / IMMEUBLES / GARAGES / TERRAINS		Coûts T.T.C.
Prix		
➤ Jusqu'à 100.000 €	Forfait 6.000 € du prix de vente, charge vendeur	
➤ Plus de 100.001 € sauf cas particuliers	6,00 % du prix de vente, charge vendeur	

### MURS COMMERCIAUX ET FONDS DE COMMERCE

MURS COMMERCIAUX ET FONDS DE COMMERCE		Coûts T.T.C.
Prix		
➤ Indifférent	8,00 % du prix de vente	

### ESTIMATION

Avis de valeur

OFFERT

### LOCATION

BAUX : habitation, meublé, garage...

#### Missions

#### Coûts T.T.C.

Location (Visite, Création dossier, Rédaction Bail) + Réalisation EDL Habitation non meublée ( <b>charge locataire</b> )	11,00 € /m <sup>2</sup> surface habitable, plafonné à 1 mois de loyer charges comprises
Location (Visite, Création dossier, Rédaction Bail) + Réalisation EDL Habitation non meublée ( <b>charge bailleur</b> )	11,00 € /m <sup>2</sup> surface habitable, plafonné à 1 mois de loyer charges comprises
Location+Réalisation EDL Habitation meublée ( <b>charge locataire</b> )	11,00 € /m <sup>2</sup> surface habitable
Location+Réalisation EDL Habitation meublée ( <b>charge bailleur</b> )	11,00 € /m <sup>2</sup> surface habitable
Location + Réalisation EDL Garage ( <b>charge locataire</b> )	1 mois de loyer charges comprises
Location + Réalisation EDL Garage ( <b>charge bailleur</b> )	1 mois de loyer charges comprises
Rédaction Bail ( <b>charge bailleur</b> )	8,00 € /m <sup>2</sup> surface habitable
Réalisation Etat des lieux ( <b>charge bailleur</b> )	3,00 € /m <sup>2</sup> surface habitable
Avenant au Bail ( <b>charge demandeur</b> )	150,00 €
Visite avant Etat des lieux ( <b>charge demandeur</b> )	50,00 €

### BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

#### Missions

#### Coûts T.T.C.

Location (Visite, Création dossier, Rédaction d'actes Bail + EDL) ( <b>charge preneur</b> )	12 % (10 % Hors Taxes) du loyer annuel
Cession de droit au Bail	12 % (10 % Hors Taxes) du montant de cession
Rédaction Bail ( <b>charge preneur</b> )	90 % T.T.C. d'1 mois de loyer hors charges
Réalisation Etat des lieux ( <b>charge preneur</b> )	30 % T.T.C. d'1 mois de loyer hors charges

### ESTIMATION

Avis de valeur

OFFERT

### GESTION IMMOBILIÈRE

#### Missions

#### Coûts T.T.C.

Gestion	7,20 % (6,00 % H.T.) des sommes perçues
Gestion Immeuble en monopropriété	10 % (8,33 % H.T.) des sommes perçues
Assurance Garantie Loyers Impayés (GLI)	2,15 % du quittancement mensuel
Frais Bancaires Rejet paiement (chèque, prélèvement)	15,60 €
Duplicata Quittance de loyer	2,50 €
Frais de constitution Dossier contentieux	90,00 €
Frais de gestion Sinistre d'assurance	90,00 €
Frais restitution Dossier en cours de mandat (par lot)	100,00 €
Aide à la Déclaration Foncière	OFFERT

EVREUX - GRAVIGNY - LE NEUBOURG - MESNILS-SUR-ITON/DAMVILLE -

MENILLES - SAINT ANDRÉ DE L'EURE

Site Internet : [www.cle-en-main.net](http://www.cle-en-main.net)

Siège social : 7 rue de Verdun - 27000 EVREUX Tél : 02.32.78.31.31

EURL Wb Immobilier Capital 5.000 € - RCS Evreux 500 992 979 00012 - TVA Intracommunautaire : FR33500992979 - APE : 6831Z - CPI n° 2701 2017 000 022495 délivrée par CCI de l'Eure - RCP auprès de MMA 9 rue Henry Ducy BP.124 - 27001 EVREUX CEDEX n°140713022 - Comptes de dépôt CIC Evreux Transaction : 00020053805 / Gestion Séquestration : 00020053804

Caisse de garantie CEGC 59 Avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS Transaction 150.000 € / Gestion 600.000 €

« Conformément aux articles L.616-1 et R.616-1 du code de la consommation, nous proposons un dispositif de médiation de la consommation. L'entité de médiation retenue est : CNPM - MEDIATION DE LA CONSOMMATION. En cas de litige, vous pouvez déposer votre réclamation sur son site : <https://enpm-mediation-consommation.eu> ou par voie postale en écrivant à : CNPM - MEDIATION - CONSOMMATION 27 Avenue de la Libération - 42400 SAINT CHAMOND »