



Votre projet immobilier, notre métier.

BARÈME HONORAIRES AGENCE

Conditions générales au 30/05/2025

TRANSACTION	
MAISONS / APPARTEMENTS / IMMEUBLES / GARAGES / TERRAINS	
Prix	Coûts T.T.C.
➤ Jusqu'à 100.000 €	Forfait 6.000 € du prix de vente, charge vendeur
➤ Plus de 100.001 €	6,00 % du prix de vente, charge vendeur
sauf cas particuliers	
MURS COMMERCIAUX ET FONDS DE COMMERCE	
Prix	Coûts T.T.C.
➤ Indifférent	8,00 % du prix de vente
ESTIMATION	
Avis de valeur	OFFERT
LOCATION	
<i>BAUX : habitation, meublé, garage...</i>	
Missions	Coûts T.T.C.
Location (Visite, Création dossier, Rédaction Bail) + Réalisation EDL Habitation non meublée (charge locataire)	11,00 € /m² surface habitable, plafonné à 1 mois de loyer charges comprises
Location (Visite, Création dossier, Rédaction Bail) + Réalisation EDL Habitation non meublée (charge bailleur)	11,00 € /m² surface habitable, plafonné à 1 mois de loyer charges comprises
Location+Réalisation EDL Habitation meublée (charge locataire)	11,00 € /m² surface habitable
Location+Réalisation EDL Habitation meublée (charge bailleur)	11,00 € /m² surface habitable
Location + Réalisation EDL Garage (charge locataire)	1 mois de loyer charges comprises
Location + Réalisation EDL Garage (charge bailleur)	1 mois de loyer charges comprises
Rédaction Bail (charge bailleur)	8,00 € /m² surface habitable
Réalisation Etat des lieux (charge bailleur)	3,00 € /m² surface habitable
Avenant au Bail (charge demandeur)	150,00 €
Visite avant Etat des lieux (charge demandeur)	50,00 €
BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX	
Missions	Coûts T.T.C.
Location (Visite, Création dossier, Rédaction d'actes Bail + EDL) (charge preneur)	12 % (10 % Hors Taxes) du loyer annuel
Cession de droit au Bail	12 % (10 % Hors Taxes) du montant de cession
Rédaction Bail (charge preneur)	90 % T.T.C. d'1 mois de loyer hors charges
Réalisation Etat des lieux (charge preneur)	30 % T.T.C. d'1 mois de loyer hors charges
ESTIMATION	
Avis de valeur	OFFERT
GESTION IMMOBILIERE	
Missions	Coûts T.T.C.
Gestion	7.20 % (6.00 % H.T.) des sommes perçues
Gestion Immeuble en monopropriété	10 % (8.33 % H.T.) des sommes perçues
Assurance Garantie Loyers Impayés (GLI)	2,15 % du quittance mensuel
Frais Bancaires Rejet paiement (chèque, prélèvement)	15,60 €
Duplicata Quittance de loyer	2,50 €
Frais de constitution Dossier contentieux	90,00 €
Frais de gestion Sinistre d'assurance	90,00 €
Frais restitution Dossier en cours de mandat (par lot)	100,00 €
Aide à la Déclaration Foncière	OFFERT

EVREUX - GRAVIGNY - LE NEUBOURG - MESNILS-SUR-ITON/DAMVILLE - MENILLES - SAINT ANDRÉ DE L'EURE

Site Internet : www.cle-en-main.net

Siège social : 7 rue de Verdun - 27000 EVREUX Tél : 02.32.78.31.31

ISURL Wb Immobilier Capital 5.000 € - RCS Evreux 500 992 979 00012 - TVA Intracommunautaire : FR33500992979 - APE : 6831Z - CPI n° 2701 2017 000 022495 délivrée par CCI de l'Eure -

RCP auprès de MMA 9 rue Henry Ducey BP.124 - 27001 EVREUX CEDEX n°140713022 - Comptes de dépôt CIC Evreux Transaction : 00020053805 / Gestion Séquestre : 00020053804

Caisse de garantie CEGC 59 Avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS Transaction 150.000 € / Gestion 600.000 €

« Conformément aux articles L.616-I et R.616-I du code de la consommation, nous proposons un dispositif de médiation de la consommation. L'entité de médiation retenue est : CNPM - MEDIATION DE LA CONSOMMATION. En cas de litige, vous pouvez déposer votre réclamation sur son site : <https://cnpm-mediation-consommation.eu> ou par voie postale en écrivant à : CNPM - MEDIATION - CONSOMMATION 27 Avenue de la Libération - 42400 SAINT CHAMOND »