

AFFICHAGE DES PRIX DE VENTE

La rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible lorsque la transaction aura été effectivement conclue.

BAREME

TRANSACTION SUR IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION

TARIF FORFAITAIRE EN EUROS T.T.C

MOINS DE	25 000 €	-----	3 000 €	
25 000	à	46 000 €	-----	5 000 €
46 001	à	53 000 €	-----	5 500 €
53 001	à	61 000 €	-----	6 000 €
61 001	à	69 000 €	-----	6 500 €
69 001	à	76 000 €	-----	7 000 €
76 001	à	91 000 €	-----	7 500 €
91 001	à	107 000 €	-----	8 500 €
107 001	à	122 000 €	-----	9 000 €
122 001	à	137 000 €	-----	9 900 €
137 001	à	152 000 €	-----	10 500 €
152 001	à	168 000 €	-----	11 500 €
168 001	à	183 000 €	-----	12 500 €
183 001	à	198 000 €	-----	13 000 €
198 001	à	213 000 €	-----	13 500 €
213 001	à	229 000 €	-----	14 500 €
229 001	à	250 000 €	-----	15 000 €
250 001	à	PLUS	-----	15 000 € + 5% TTC

sur la tranche au-dessus de 250 001 €

Estimation du bien : 125 € HT soit 150 € TTC

HONORAIRES CHARGE VENDEUR OU EXCEPTIONNELLEMENT CHARGE ACQUEREUR

HONORAIRE DE LOCATION : 8,5 % du montant du loyer annuel hors charges

Les honoraires de transaction comprennent :

- * L'estimation du bien
- * La diffusion du bien à vendre dans le Réseau National ORPI
- * La diffusion sur le site www.orpi.com
- * La diffusion sur plusieurs sites internet majeurs
- * La publicité
- * Les visites
- * La rédaction du compromis de vente / bail / état des lieux
- * Et tous les services ORPI



BAREME D'HONORAIRES

Commerces
& Entreprises

→ VENTE :

Prix de Vente (PV)	Honoraires HT Pourcentage du PV hors droits et frais de mutation indiqués dans l'acte authentique
Jusqu'à 49 999 €	Forfait 4 000 €
De 50 000 € à 99 999 €	8% du prix de vente
De 100 000 € à 149 999 €	7,5% du prix de vente
De 150 000 € à 199 999 €	7% du prix de vente
De 200 000 € à 249 999 €	6,5% du prix de vente
De 250 000 € à 299 999 €	6% du prix de vente
De 300 000 € à 349 999 €	5,5% du prix de vente
350 000 € et plus	5% du prix de vente

Honoraires calculés de la manière suivante : $PV \cdot (PV / (1 + X\%HT))$

Payables à la signature de l'acte authentique.

→ LOCATION :

Honoraires HT première période	10% du loyer annuel HT – HC sur la triennale avec forfait minimum de 1 000 € HT
--	---

Payables à la signature du bail.

→ VENTE DE DROIT AU BAIL :

Honoraire sur Prix de Vente (PV)	Honoraires HT Pourcentage en PV hors droits et frais de mutation indiqués dans l'acte de cession de bail
Jusqu'à 24 999 €	Forfait de 3 000 €
De 25 000 € à 49 999 €	Forfait de 4 000 €
De 50 000 € à 99 999 €	8% du prix de vente
De 100 000 € à 149 999 €	7,5% du prix de vente
De 150 000 € à 199 999 €	7% du prix de vente
De 200 000 € à 249 999 €	6,5% du prix de vente
De 250 000 € à 299 999 €	6% du prix de vente
De 300 000 € à 349 999 €	5,5% du prix de vente
350 000 € et plus	5% du prix de vente

Honoraires calculés de la manière suivante : $PV \cdot (PV / (1 + X\%HT))$

Honoraires HT sur loyer	10% du loyer annuel
HT – HC sur les deux premières années avec forfait minimum de 1 000 € HT	

Payables à la signature de l'acte de cession de bail

→ AVIS DE VALEUR : **250 € HT**

ORPI Entreprises Agence des Arcades

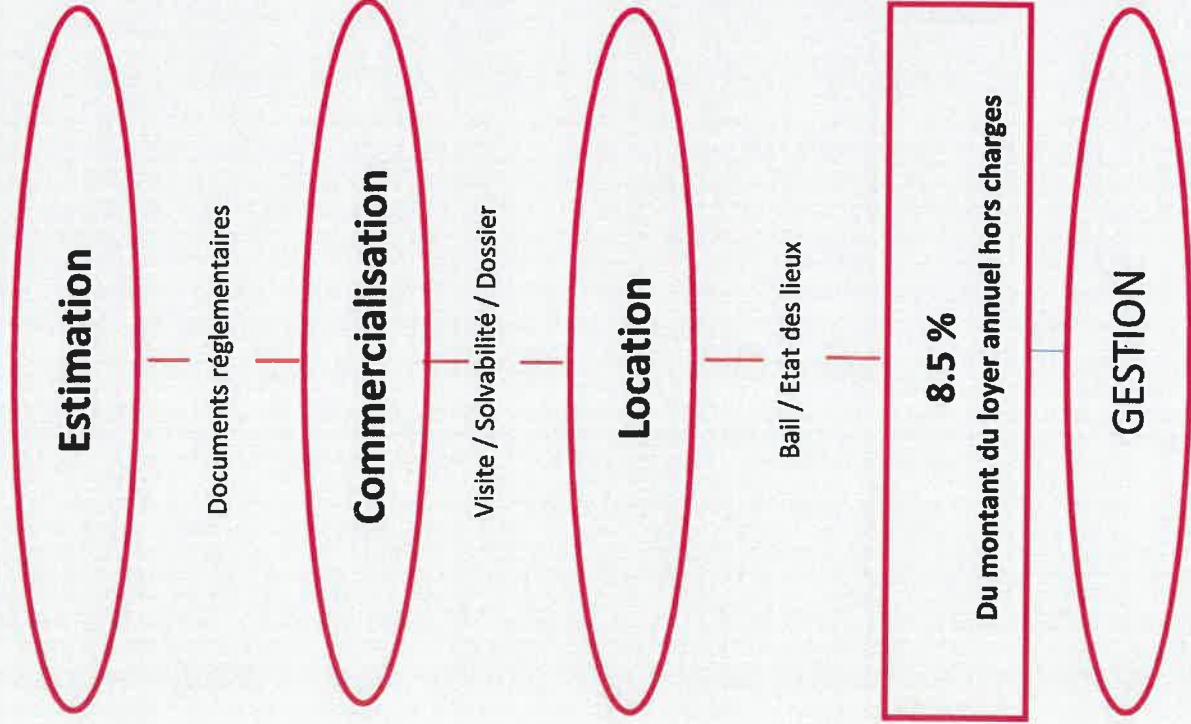
10 Boulevard des Arcades 87100 LIMOGES

Tél : 05 55 50 00 00 - [agence@arcades@orpi.com](mailto:agence@arcades.orpi.com)

SARL au Capital de Social de 5 000 € - N° de SIRET : 80015175500025 – Carte Professionnelle N° 8701 2016 000 015 526

www.orpientreprises.com

Orpi Location Orpi



Orpi



P RÉSERVÉ
AUX CLIENTS

“ C'est compliqué
SIMPLISSIME
d'avoir un locataire
toute l'année ! ”

Avec la gestion locative Orpi, optimisez
la rentabilité de votre bien.

ORPI Agence des Arcades
10 Boulevard des Arcades
87100 LIMOGES

05 55 50 00 00

agencedesarcades@orpi.com



Célia CAILLET
Gestionnaire



Alexandre OUAGNE
Conseiller en immobilier

Les frais de gestion sont 100% déductibles de vos revenus fonciers

PACK N°1 = Gestion locative

Nous assurons la gestion courante de vos biens :

- Gestion Administrative

- ❖ Avis d'échéance
- ❖ Renouvellement des baux
- ❖ Révision de loyer,
- ❖ Gestion de congés locataire

- Gestion Comptable – Financière

- ❖ Perception
- ❖ Encaissement des loyers
- ❖ Charges
- ❖ Régularisations
- ❖ Gestion du dépôt de garantie
- ❖ Gestion des impayés
- ❖ Gestion des charges de copropriété

- Gestion Technique

- ❖ Exécution des réparations
- ❖ Travaux
- ❖ Entretien courants
- ❖ Mesures conservatoires
- ❖ Travaux urgents

7,98%

PACK N°2 = Gestion sécurisée

Gestion locative

+

Garantie de :

- ❖ Votre protection juridique
- ❖ Vos loyers impayés
- ❖ Vos frais de contentieux
- ❖ Vos détériorations

10.97%*

PACK N°3 = Gestion complète

Gestion locative

+

Gestion sécurisée

+

Vacance locative

- ❖ Indemnités en cas de non relocation entre 2 locataires

12.77%*

*Pourcentage TTC du loyer mensuel charges comprises

Vendre

Acheter

Louer

Faire gérer

*Pourcentage TTC du loyer mensuel charges comprises