# HONORAIRES

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

## TRANSACTION

| Montants | Honoraires % |
|---|---|
| De 0 à 100 000 € | 9 % |
| De 100 001 € à 200 000 € | 8 % |
| De 200 001 € à 300 000 € | 7 % |
| De 300 001 € à 500 000 € | 6 % |
| + de 500 000 € | 5 % |

**Les honoraires sont selon ce qui a été prévu au mandat confié par le vendeur ou le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voir des deux.**
**Les honoraires s'entendent nets et forfaitaires selon les négociations entre les parties**

## HONORAIRES LOCATION

| | Charge Locataire | Charge Bailleur |
|---|---|---|
| **Locaux à usage d'habitation vide ou meublée** | | |
| Négociation et d'entremise | | OFFERT |
| Visite, constitution du dossier & rédaction du bail | 10 € TTC par m2 habitable | 10 € TTC par m2 habitable |
| Honoraires de rédaction d'état des lieux | 3 € TTC par m2 habitable | 3 € TTC par m2 habitable |

## HONORAIRES GESTION

Locaux à usage d'habitation vide

5,84 % HT, soit 7 % sur les encaissements hors assurance

Locaux à usage d'habitation meublé

6,67 HT, soit 8 % sur les encaissements hors assurance

Assurance Garantie des loyers impayées : Entre 2,40% & 2,5% TTC

**SAS 2M2C RCS 798 589 123**

CAISSE DE GARANTIE LLOYD'S

CARTE PROFESSIONNELLE 1310 2016 000 010 926

DELIVREE PAR LA CCI MARSEILLE PROVENCE