

## TRANSACTION : Honoraires charge vendeur

Prix de vente hors honoraires				Honoraires vendeur TTC
DE	1 000,00 €	A	90 000,00 €	8,00%*
DE	90 001,00 €	A	150 000,00 €	7,00%
DE	150 001,00 €	A	300 000,00 €	6,00%
DE	300 001,00 €	A	600 000,00 €	5,00%
A PARTIR de 600.001€				4%
*Avec un minimum de 3.100 euros par transactions				

## LOCATION

### HONORAIRES DE LOCATION,

#### **Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire \*\* :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10 € / m<sup>2</sup> en zone tendue**  
**12 € / m<sup>2</sup> en zone très tendue**
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3 €/m<sup>2</sup>**

#### **Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, à la charge du bailleur :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10 € / m<sup>2</sup> en zone tendue**  
**12 € / m<sup>2</sup> en zone très tendue**
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3 €/m<sup>2</sup>**
- honoraires d'entremise et de négociation : **100 €**

**\*\* Décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires**

### HONORAIRES DE REDACTION D'ACTE (renouvellement ou avenant de bail d'habitation)

- pour le propriétaire ..... **125 Euros HT + TVA EN VIGUEUR SOIT 150 € TTC**
- pour le locataire..... **125 Euros HT + TVA EN VIGUEUR SOIT 150 € TTC**

## HONORAIRES DE GERANCE

**Honoraires de GERANCE : 7 % HT + TVA EN VIGUEUR, sur toutes les sommes perçues soit 8.40 TTC (HORS ASSURANCE)**

## OU PROPOSITION AGENCE DU MARCHE

**HONORAIRES DE GERANCE avec assurance "garantie des loyers impayés" incluse**  
**6.08 % HT + TVA EN VIGUEUR + 2.70 % Garanties des Loyers Impayés soit 10% TTC**

## HONORAIRES DE DECLARATIONS FISCALES

**85.00 € TTC pour déclaration de droit au bail et taxe additionnelle**  
**et pour les éléments de déclaration de revenus fonciers.**

## HONORAIRES DE REDACTION DES BAUX COMMERCIAUX

- Bail commercial initial ..... **1250,00 Euros HT + TVA EN VIGUEUR \*\*\* SOIT 1500 € TTC**
- Renouvellement de bail..... **800,00 Euros HT + TVA EN VIGUEUR \*\*\* SOIT 960 € TTC**
- Avenant au bail ..... **500,00 Euros HT + TVA EN VIGUEUR \*\*\* SOIT 600 € TTC**