



## Honoraires de location

	<b>Honoraires TTC Bailleur</b>	<b>Honoraires TTC Locataire</b>
<b>Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1986</b>		
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Dans la limite de 8/10/12 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable ( <i>en fonction des zones</i> )	Dans la limite de 8/10/12 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable ( <i>en fonction des zones</i> )
Etat des lieux	Dans la limite de 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	Dans la limite de 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
Frais d'entremise et de négociation	Forfait 150 €	A la charge du bailleur
<b>Locaux de droit commun / commerciaux/ industriels/ professionnels</b>	<b>Honoraires TTC Bailleur</b>	<b>Honoraires TTC Locataire</b>
Sur le loyer annuel	9%	9%

## Honoraires de gestion

	<b>Honoraires Bailleur</b>	<b>Honoraires Locataire</b>
<b>Prestations de gestion</b>		
Gestion immobilière	5% TTC Multi lots 7.20% TTC	
Assurance GLI	2,35% TTC	
Aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers	60 € TTC par lot principal	
Représentation du mandant aux assemblées générales de copropriété	250 € TTC	

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**ORPI Vernier Immobilier – 23, rue de Paris 77420 CHAMPS-SUR-MARNE**

SAS Vernier Transaction au capital de 40 000 € - RCS MELUN 528 773 674 - Cartes Professionnelles T/G CPI 77012018023997 délivrées par la CCI de Seine et Marne.  
Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - N° 43196C – 120.000€ – Honoraires au 02/01/2020. **LA DELIVRANCE D'UNE NOTE EST OBLIGATOIRE.**

## Honoraires de transaction TTC vente de neuf

Programme	Redevable des honoraires	Mandat	Honoraires
Programme Le Clos des Champs <b>EDOUARD DENIS</b>	Vendeur	Exclusif	3.6 % TTC
Programme Le Clos des Champs <b>EDOUARD DENIS</b>	Vendeur	Simple	6 % TTC

Programme	Redevable des honoraires	Type de biens	Honoraires
Le Clos des Maraîchers <b>PROJIM</b>	Vendeur	- Appartement : Du Studio au 2 pièces	3 % TTC
Le Clos des Maraîchers <b>PROJIM</b>	Vendeur	- Appartement : 3 - 4 - 5 pièces - Maison	3.6 % TTC

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

## Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

CONDITIONS GENERALES APPLICATIONS AUX OPERATIONS DE TRANSACTION SUR IMMEUBLES D'HABITATION,  
PROFESSIONNEL ET TERRAINS A BATIR

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

Prix de vente	Habitation / Professionnel / Terrain / Commercial
<b>Inférieur à 50.000 €</b>	<b>3500 Euros TTC</b>
De 50 001 à 150.000 €	8 % TTC
De 150.001 à 170.000 €	7.60 % TTC
De 170.001 à 200.000 €	7.20 % TTC
De 200.001 à 220.000 €	6.80 % TTC
De 220.001 à 250.000 €	6.40 % TTC
De 250.001 à 280.000 €	6.20 % TTC
De 280.001 à 300.000 €	6.00 % TTC
De 300.001 à 330.000 €	5.50 % TTC
De 330.001 à 360.000 €	5.30 % TTC
De 360.001 à 400.000 €	5.10 % TTC
De 400 001 à 450.000 €	5.00 % TTC
De 450.001 à 500.000 €	4.80 % TTC
De 500.001 à 550.000 €	4.50 % TTC
De 550.001 à 600.000 €	4.00 % TTC
Supérieur à 600.001 €	3.80 % TTC
<b>Box</b>	<b>2500 Euros TTC</b>
<b>Parking</b>	<b>1500 Euros TTC</b>

\*Taux TVA applicable 20 %

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI Vernier Immobilier — 23 Rue Paris – 77420 Champs-sur-Marne**

**Honoraires au (02/01/2019)**

SAS Vernier Transaction / Capital social 40.000 € / RCS (Melun+528773674) Carte professionnelle T/G CPI 7701 2018 000 023 997

délivrée par CCI : Seine et Marne.

Garantie : GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS n°43196 C – 120.000 euros

La délivrance d'une note est obligatoire.