

## BAREME DES HONORAIRES TTC (TVA 20%)

### HONORAIRES DE TRANSACTION (à charge du vendeur)

PRIX DE VENTE	HABITATION / PROFESSIONNEL	TERRAIN	COMMERCIAL / INDUSTRIEL
Jusqu'à 30 000 €	Montant forfaitaire de 3000 € TTC	Montant forfaitaire de 3000 € TTC	Montant forfaitaire 3000 € TTC
De 30 001 € à 60 000 €	10 % TTC	10 % TTC	10 % TTC
De 60 001 € à 100 000 €	8 % TTC	8 % TTC	8 % TTC
De 100 001 € à 199 999 €	7 % TTC	7 % TTC	7 % TTC
De 200 000 € à 299 999 €	6 % TTC	6 % TTC	6 % TTC
De 300 000 € à 700 000 €	5 % TTC	5 % TTC	5 % TTC
Au-delà de 700 001 €	4 % TTC	4 % TTC	4 % TTC
Les honoraires peuvent être révisés en fonction du prix définitif du bien			
TRANCHES NON COMMULABLES ENTRE ELLES – LES HONORAIRES NE SONT JURIDIQUEMENT PAS INCLUS DANS LE PRIX			

### HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation (loi du 06/07/1989 et droit commun)	HONORAIRES TTC BAILLEUR	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
Entremise et négociation	30 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	½ de 10 % du loyer annuel	½ de 10 % du loyer annuel (max 8 €/ m <sup>2</sup> habitable)
Etat des lieux - location vide	1 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable	1 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux – location meublée	1 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable	1 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>Locaux commerciaux / professionnels</b>		
Entremise et négociation	30 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	½ de 10 % du loyer annuel	½ de 10 % du loyer annuel (max 8 €/ m <sup>2</sup> habitable)
Etat des lieux	1 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable	1 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable

### HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS DE GESTION	HONORAIRES TTC BAILLEUR
Gestion immobilière	8.4 % sur le prix du loyer HC
Assurance GLI	2.35 %
Gestion assurance	0.36 %

**PRESTATIONS DIVERSES** : honoraires à charge du demandeur.

**AVIS DE VALEUR** (hors prise de mandat de vente) : 150 € TTC

(Honoraires remboursés en cas de prise en mandat du bien sur lequel il porte)

**EN CAS DE DELEGATION DE MANDAT, LES HONORAIRES APPLICABLES SONT CEUX DE L'AGENCE AYANT RECU LE MANDAT INITIAL.**

La délivrance d'une note est obligatoire

#### Verdon Agence Riez

35, allée Louis Gardiol - 04500 RIEZ

Tel. 04 92 77 78 49 - Fax 04 92 77 70 65 - E-mail : [verdonagenceriez@orpi.com](mailto:verdonagenceriez@orpi.com)

SARL au capital de 3 000 € - RCS Manosque 799 340 450 - Caisse de garantie GALIAN : 120 000 € en Transaction 160 000 € en Gestion

Carte Professionnelle N°CPI 04012017 000 016 363 - TVA intracommunautaire N° FR 69799340450 - ORIAS N°14002877

[www.orpi.com/verdonagenceriez/www.orpi.com](http://www.orpi.com/verdonagenceriez/www.orpi.com)

Honoraires au 01/01/2021