

## HONORAIRES DE TRANSACTION

### PRESTATIONS PROPOSEES

### HONORAIRES TTC\* A LA CHARGE DU VENDEUR

#### VENTE

#### MODALITES

■ Maison, appartement	Moins De 50 000 €	4 500 €
	50 001 à 100 000 €	8 %
	100 001 à 150 000 €	7 %
	150 001€ à 200 000€	6 %
	200 001 à 500 000 €	5 %
	+ 500 001 €	4 %
■ Terrain		10 %
■ Fonds de commerce		10 %
■ Estimation –Avis de valeur (sauf vente)		150 €
■ Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage...)		8 %

#### LOCATION

#### MODALITES

■ <b>Locaux d'habitation nus et meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) charge propriétaire</b>	- Studio/F1		150 €
	- F2		
- F3			
- F4 et plus			
- Entremise et négociation (sur loyer hors charges)			
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail**	HORS ZONE TENDUE***	ZONE TENDUE***	Chacune des parties
	- 8€/m <sup>2</sup>	- 10€/m <sup>2</sup>	
	- 8€/m <sup>2</sup>	- 10€/m <sup>2</sup>	
- Etat des lieux location vide**	HORS ZONE TENDUE***	ZONE TENDUE***	Chacune des parties
	- 3€/m <sup>2</sup>	- 3€/m <sup>2</sup>	
	- 3€/m <sup>2</sup>	- 3€/m <sup>2</sup>	
■ <b>Bail de droit commun</b>	- 12% du loyer annuel hors charges		Chacune des parties
■ <b>Locaux commerciaux</b>	- 20% du loyer annuel hors charges		Charges locataire
	- Négociation		
■ <b>Locaux professionnels</b>	- 20% du loyer annuel hors charges		Charges locataire
	- Négociation		
■ <b>Autres locaux (garage, entrepôt, box, parking)</b>	- 20% du loyer annuel hors charges		Charges locataire

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

- Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.

\*TVA en vigueur 20% incluse

\*\* Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

\*\*\* Crégy Les Meaux

Siège sociale : 46 place de l'EGLISE – 60 330 LE Plessis Belleville –SARL au capital de 100 000€ N° T 131 délivrée par la préfecture de l'Oise –Montant Garantie 500 000 € -garantie : Caisse de garantie FNAIM - 89, Rue de la Boétie – 75 008 Paris RC Senlis B 317 613 438 APE 6831Z