



CABINET ANTHINEA

Groupe immobilier  Réussite d'Or

## Agence **ORPI Anthinea Marseillan et Marseillan-Plage**

31 bis Quai de la Résistance – Port Rive Droite - 34340 MARSEILLAN

Tél : **04 67 00 05 04** - cabinetanthinea@orpi.com

30 avenue de la Méditerranée - 34340 MARSEILLAN-PLAGE

Tél : **04 48 20 21 83** - anthineaplage@orpi.com

### BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

**CHARGE VENDEUR ou MANDAT DE RECHERCHE HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR**

*soumis à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs*

*par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière, paru au JORF n°0015 du 18 janvier 2017.*

*Hors mandant en viager - Honoraires au 4 décembre 2019*

Prix de vente		Honoraires	
de 0 €	à 25000 €	3 000 €	TTC
de 25001 €	à 50000 €	5 000 €	TTC
de 50001 €	à 75000 €	6 000 €	TTC
de 75001 €	à 100000 €	7 000 €	TTC
de 100001 €	à 125000 €	8 000 €	TTC
de 125001 €	à 150000 €	9 000 €	TTC
de 150001 €	à 175000 €	10 000 €	TTC
de 175001 €	à 200000 €	11 000 €	TTC
de 200001 €	à 225000 €	12 000 €	TTC
de 225001 €	à 250000 €	13 000 €	TTC
de 250001 €	à 275000 €	14 000 €	TTC
de 275001 €	à 300000 €	15 000 €	TTC
de 300001 €	à 350000 €	16 000 €	TTC
de 350001 €	à 400000 €	18 000 €	TTC
de 400001 €	à 450000 €	20 000 €	TTC
de 450001 €	à 500000 €	23 000 €	TTC
de 500001 €	à 550000 €	26 000 €	TTC
de 550001 €	à 600000 €	29 000 €	TTC
de 600001 €	à 650000 €	32 000 €	TTC
de 650001 €	à 700000 €	35 000 €	TTC
de 700001 €	à 800000 €	38 000 €	TTC
de 800001 €	à 900000 €	41 000 €	TTC
de 900001 €	à 1000000 €	44 000 €	TTC
A partir de	1000001 €	49 000 €	TTC

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

La délivrance d'une note est obligatoire.

[www.orpi-anthinea.com](http://www.orpi-anthinea.com)

SARL au capital de 300 000 € - SIRET 41246204600050- RCS de Béziers

Garantie CECG n° 00614TRA101 - 16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE - 500 000 €

Carte professionnelle Transactions n°CPI3401 2017 000 015 899 délivrée par la CCI de l'Hérault.



CABINET ANTHINEA

Groupe immobilier  Réussite d'Or

Agence **ORPI Anthinea Gestion**  
21 rue Ernest Renan - 34300 AGDE  
Tél : **04 67 09 22 50** - anthineagestion@orpi.com

## BAREME DES HONORAIRES DE GESTION

**Pack premium (7,2 à 9,6% TTC** des sommes encaissées selon critères remplis) qui comprend : Gestion courante.  
Critères : construction après 2000, bien hors copropriété, plusieurs lots confiés, quittancement mensuel supérieur à 750 € par lot.

0 critère : **9,6 % TTC**, 1 critère : **8,4 % TTC**, 2 critères : **7,6 % TTC**, 3 critères et plus : **7,2 % TTC**  
Logement neuf : **7,2 % TTC**

**Pack tranquillité (montant pack premium + 2,4 % TTC** des sommes encaissées) qui comprend : Gestion courante + Loyers impayés + Détériorations immobilières + Frais de recouvrement.

**Pack sérénité (montant pack premium + 4% % TTC** des sommes encaissées) qui comprend : Gestion courante + Loyers impayés + Détériorations immobilières + Frais de recouvrement + Vacance locative.

## BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

*(Plafonnés à un mois de loyer HC par partie)*

**Frais d'entremise :** jusqu'à 199 € charge propriétaire

**Honoraire de location :**

- 15 euros TTC/m<sup>2</sup> pour les zones très tendues : honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail 12 € et Etats des lieux 3 €,

- 13 euros TTC/m<sup>2</sup> pour les zones tendues : honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail 10 € et Etats des lieux 3 €,

- 11 euros TTC/m<sup>2</sup> pour les zones non tendues : honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail 8 € et Etats des lieux 3 €.

*Taux de TVA 20% - Nos honoraires sont soumis à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière, paru au JORF n°0015 du 18 janvier 2017.*

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

*La délivrance d'une note est obligatoire. Honoraires au 1er mai 2021*

[www.orpi-anthinea.com](http://www.orpi-anthinea.com)

SARL au capital de 300 000 € - SIRET 41246204600050- RCS de Béziers  
Garantie CECG n° 00614TRA101 - 16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE - 500 000 €  
Carte professionnelle Transactions n°CPI3401 2017 000 015 899 délivrée par la CCI de l'Hérault.



CABINET ANTHINEA

Groupe immobilier  Réussite d'Or

Agence **ORPI Anthinea Gestion**

21 rue Ernest Renan - 34300 AGDE

Tél : **04 67 09 22 50** - anthineagestion@orpi.com

## BAREME DES HONORAIRES ANNEXES

**Frais d'établissement d'état préparatoire à la déclaration de revenus** : Offert

**Frais de correspondance pour tout bailleur qui ne veut pas recevoir ses communications par mail** : 4 € TTC / mois

**Ouverture d'un dossier sinistre, remise dossier à huissier, avocat** : 120 € TTC

**Clôture de dossier et restitution d'archive** : 240 € TTC par dossier

**Vacation horaire** : 72 € TTC (dépôt de plainte, expertise d'assurance ou judiciaire, autres taches non incluses dans le mandat de gestion).

*Taux de TVA 20% - Nos honoraires sont soumis à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière, paru au JORF n°0015 du 18 janvier 2017.*

*La délivrance d'une note est obligatoire. Honoraires au 1er mai 2021*

[www.orpi-anthinea.com](http://www.orpi-anthinea.com)

SARL au capital de 300 000 € - SIRET 41246204600050- RCS de Béziers

Garantie CECG n° 00614TRA101 - 16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE - 500 000 €

Carte professionnelle Transactions n°CPI3401 2017 000 015 899 délivrée par la CCI de l'Hérault.



CABINET ANTHINEA

Groupe immobilier  Réussite d'Or

Agence **ORPI Anthinea Commerces et Entreprises**

21 rue Ernest Renan - 34300 AGDE

Tél : **04 67 09 22 59** – anthineapro@orpi.com

## VENTE

### **Locaux commerciaux ou professionnels, Entrepôts, Locaux industriels Immeubles de rapport et Terrains HONORAIRES SUR LE PRIX NET VENDEUR A LA CHARGE DU VENDEUR**

Soumis à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière, par au JORF n°0015 du 18 janvier 2017. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. La délivrance d'une note est obligatoire. Honoraires au 1<sup>er</sup> février 2020.

<b>8 % HT Soit 9.60 % TTC</b>	<b>7 % HT Soit 8.40 % TTC</b>	<b>6 % HT Soit 7.20 % TTC</b>
< 50 000 €	De 50 000 € à 500 000 €	Au-dessus de 500 000 €

## CESSION

### **Fonds de commerce, HONORAIRES SUR LE PRIX NET VENDEUR A LA CHARGE DU VENDEUR Cessions de droits sociaux**

#### **HONORAIRES SUR L'ACTIF REEVALUE**

Soumis à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière, par au JORF n°0015 du 18 janvier 2017. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. La délivrance d'une note est obligatoire. Honoraires au 1<sup>er</sup> février 2020.

<b>8 % HT Soit 9.60 % TTC</b>	<b>7 % HT Soit 8.40 % TTC</b>	<b>6 % HT Soit 7.20 % TTC</b>
De 0 € à 100 000 €	De 100 000 € à 500 000 €	Au-dessus de 500 000 €

#### **Droit au bail, Agencement et équipement**

<b>8 % HT Soit 9.60 % TTC + 24% HT du loyer HT annuel</b>	<b>7 % HT Soit 8.40 % TTC + 12% HT du loyer HT annuel</b>	<b>5 % HT Soit 6.00 % TTC + 10% HT du loyer HT annuel</b>
< 50 000 €	De 50 000 € à 200 000 €	Au-dessus de 200 000 €

[www.orpi-anthinea.com](http://www.orpi-anthinea.com)

SARL au capital de 300 000 € - SIRET 41246204600050- RCS de Béziers

Garantie CECG n° 00614TRA101 - 16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE - 500 000 €

Carte professionnelle Transactions n°CPI3401 2017 000 015 899 délivrée par la CCI de l'Hérault.



CABINET ANTHINEA

Groupe immobilier  Réussite d'Or

Agence **ORPI Anthinea Neuf**

21 rue Ernest Renan - 34300 AGDE

Tél : **04 67 01 46 83** – asales@orpi.com

## BAREME DES HONORAIRES VENTE DE NEUF A LA CHARGE DU VENDEUR

*soumis à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs  
par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière, paru au JORF n°0015 du 18 janvier 2017.*

Réf. de l'annonce	Programme	Redevable des honoraires	Honoraires
23891	Iconic	Vendeur	6% TTC sur le prix de vente TTC
25721	Le Parc des Cyclades	Vendeur	4,8% TTC sur le prix de vente TTC
25343	Le Mas des Arènes	Vendeur	4,8% TTC sur le net promoteur
25343	Les Mazets du Puech	Vendeur	4,8% TTC sur le net promoteur
25571	La Réserve	Vendeur	6% TTC sur le prix de vente TTC
25324	Le Botanique	Vendeur	7.2 % TTC sur le prix de vente TTC
25558	Emporia	Vendeur	4,8 % TTC du prix de vente TTC
25881	Le Hameau des Cléomes	Vendeur	6% TTC sur le prix de vente TTC
25343	Le Boréal	Vendeur	4.8% TTC sur le prix de vente TTC
24996	Le Millésime	Vendeur	5% TTC sur le prix de vente TTC
25688	Les Amandiers	Vendeur	6% TTC sur le prix de vente TTC
25721	Ode Marine	Vendeur	4.8% TTC sur le prix de vente TTC
25721	Douceur Marine	Vendeur	4.8% TTC sur le prix de vente TTC
25599	Maison Bourguet	Vendeur	6% TTC sur le prix de vente TTC
25555	Villa Rosalia	Vendeur	6% TTC sur le prix de vente TTC
25548	Central Station	Vendeur	5% TTC sur le prix de vente TTC
25343	Le Clos de la Margeride	Vendeur	4,8% TTC sur le prix de vente TTC
25721	Maona	Vendeur	4,8% TTC sur le prix de vente TTC
25636	Archipel	Vendeur	6% TTC sur le prix de vente TTC
25693	Perlea	Vendeur	7.2 % TTC sur le prix de vente TTC
25793	Coral	Vendeur	5% TTC sur le prix de vente TTC

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

La délivrance d'une note est obligatoire. Honoraires au 10 juin 2021

[www.orpi-anthinea.com](http://www.orpi-anthinea.com)

SARL au capital de 300 000 € - SIRET 41246204600050- RCS de Béziers

Garantie CECG n° 00614TRA101 - 16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE - 500 000 €

Carte professionnelle Transactions n°CPI3401 2017 000 015 899 délivrée par la CCI de l'Hérault.