



## Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Terrain / Commercial / Professionnel
Jusqu'à 30.000€	3.650€ TTC
De 30.001 à 100.000 €	8% TTC
De 100.001 à 200.000 €	7% TTC
De 200.001 à 300.000 €	6% TTC
De 300.001 à 400.000 €	5.5% TTC
Au-delà de 400.001 €	5% TTC

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Louis Blanc Immobilier**

23, Boulevard Louis Blanc - 34000 MONTPELLIER

SARL FANTASIA au capital de 100 € - RCS Montpellier 480 845 544 - Carte professionnelle N° CPI 3402 2017 000 017 325

Garantie Financière GALIAN - 89, rue la Boétie 75008 Paris - Montant garanti en Transaction 120.000 € - Montant garanti en Gestion 140.000 €

TVA intracommunautaire FR77480845544

**Honoraires au 1 août 2018**

La délivrance d'une note est obligatoire.



## PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

Honoraires TTC<sup>1 3</sup>

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6/7/89)

8,40%

Locaux meublés

8,40%

Locaux commerciaux

8,40%

Locaux professionnels

8,40%

Autres locaux (garage, entrepôt,...)

8,40%

Immeubles entiers

sur demande et devis

Garantie paiement loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gestion)

2,40%

Prestations particulières

sur demande et devis

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

### Louis Blanc Immobilier

23, Boulevard Louis Blanc - 34000 MONTPELLIER

SARL FANTASIA au capital de 100 € - RCS Montpellier 480 845 544 - Carte professionnelle N° CPI 3402 2017 000 017 325

Garantie Financière GALIAN - 89, rue la Boétie 75008 Paris - Montant garanti en Transaction 120.000 € - Montant garanti en Gestion 140.000 €

TVA intracommunautaire FR77480845544

Honoraires au 1 août 2018

La délivrance d'une note est obligatoire.



## PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION

### Honoraires TTC<sup>1</sup>

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à loi du 6 juillet 89, art. 5

	<i>surf ≤ 30m<sup>2</sup></i>		<i>31 m<sup>2</sup> ≤ S ≤ 55 m<sup>2</sup></i>		<i>56 m<sup>2</sup> ≤ S ≤ 85 m<sup>2</sup></i>		<i>surf ≥ 86 m<sup>2</sup></i>	
	<i>Bailleur</i>	<i>Locataire</i>	<i>Bailleur</i>	<i>Locataire</i>	<i>Bailleur</i>	<i>Locataire</i>	<i>Bailleur</i>	<i>Locataire</i>
1. Entremise et négociation	30€	néant	30€	néant	30€	néant	30€	néant
2. Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	10€/m <sup>2</sup>	10€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>	5€/m <sup>2</sup>	5€/m <sup>2</sup>
3. Etat des lieux location vide <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
<i>OU</i>								
3. Etat des lieux location meublée <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

#### **Louis Blanc Immobilier**

23, Boulevard Louis Blanc - 34000 MONTPELLIER

SARL FANTASIA au capital de 100 € - RCS Montpellier 480 845 544 - Carte professionnelle N° CPI 3402 2017 000 017 325

Garantie Financière GALIAN - 89, rue la Boétie 75008 Paris - Montant garanti en Transaction 120.000 € - Montant garanti en Gestion 140.000 €

TVA intracommunautaire FR77480845544

**Honoraires au 1 août 2018**

La délivrance d'une note est obligatoire.



Locaux de droit commun / professionnels / commerciaux

Honoraires TTC<sup>1</sup>

1. Négociation	40% d'un mois loyer	Bailleur
	40% d'un mois loyer	Locataire
2. Constitution dossier locataire, rédaction de bail	40% d'un mois loyer	Bailleur
	40% d'un mois loyer	Locataire
3. Etat des lieux	20% d'un mois loyer	Bailleur
	20% d'un mois loyer	Locataire

1/ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

3/ Le montant TTC s'entend sur les sommes quittancées

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Louis Blanc Immobilier**

23, Boulevard Louis Blanc - 34000 MONTPELLIER

SARL FANTASIA au capital de 100 € - RCS Montpellier 480 845 544 - Carte professionnelle N° CPI 3402 2017 000 017 325

Garantie Financière GALIAN - 89, rue la Boétie 75008 Paris - Montant garanti en Transaction 120.000 € - Montant garanti en Gestion 140.000 €

TVA intracommunautaire FR77480845544

**Honoraires au 1 août 2018**

La délivrance d'une note est obligatoire.