

**HONORAIRES DE LOCATION – TTC\***

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du juillet 1989, article 5.

	Surface 15m <sup>2</sup> ≤ 60m <sup>2</sup>		61m <sup>2</sup> à 90m <sup>2</sup>		91m <sup>2</sup> à 120m <sup>2</sup>		120m <sup>2</sup> ≥	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
1- Entremise et négociation	90€	Néant	90€	Néant	90€	Néant	90€	Néant
2- Visites, constitution dossier locataire	10€/m <sup>2</sup>	10€/m <sup>2</sup>	9€/m <sup>2</sup>	9€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	7€/m <sup>2</sup>	7€/m <sup>2</sup>
Rédaction du bail <b>(Zone Tendue) (AUTRES)</b>	8€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	7€/m <sup>2</sup>	7€/m <sup>2</sup>	7€/m <sup>2</sup>	7€/m <sup>2</sup>
3- Etat des lieux location vide** ou meublée	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>

**LOCATION LOCAUX BUREAUX ENTREPOTS**

LOCATION / HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIVE Jusqu'à 15% HT du loyer triennal soit 18% TTC à la charge du locataire et/ou du propriétaire

**GESTION LOCAUX BUREAUX ENTREPOTS**

12% HT du loyer annuel CC

**PRESTATIONS ANNEXES**

Evaluation*	180€ HT	soit 216€ TTC
*au-delà d'un rayon de 10km : Forfait+vacation à l'heure		
Rédaction d'avenant pour tout type de bail	125€ HT	soit 150€ T
Bail garage, Parking, bailleur et locataire	100€ HT	soit 120€ TTC
Frais de dossier + rédaction de bail		



Prestations particulières tarifs sur devis

\* TVA 20%

\*\* Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

ORPI LEPIC IMMOBILIER – 20, Avenue de Toulouse – 34070 MONTPELLIER

Tel 04.67.07.07.70 Fax 04.67.81.05.48

Site : [www.orpi.com/lepimm](http://www.orpi.com/lepimm) – email : [lepimm@orpi.com](mailto:lepimm@orpi.com) - M.LAVIT D'HAUTEFORT –

RCS de Montpellier N° 331 342 733

Garantie SOCAF 26, avenue de Suffren Paris – carte T et G à Montpellier N° 2006/34/127 – N° ORIAS : 08043555

Numéro 1 pour votre bien

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

GRABELS IMMOBILIER  
2, rue Nicolas Appert  
« La Valsière » C.C. Euromédecine  
Tel : 04.67.03.03.03  
Tel : 04.67.75.50.63  
[www.orpi.com](http://www.orpi.com)  
[grabelsimmobilier@orpi.com](mailto:grabelsimmobilier@orpi.com)

**BAREMES HONORAIRES DEPUIS LE 01/01/2015**

(À la charge du vendeur)

- Pour les prix inférieurs à 30 000 €, forfait 4 000 € TTC.
- Pour les prix entre 31 000 € et 50 000 €, forfait 5 000 € TTC.
- TVA 20%.

- De 51 000 € à 150 000 € : 8 % TTC
- De 151 000 € à 200 000 € : 7 % TTC
- De 201 000 € à 250 000 € : 6,5 % TTC
- De 251 000 € à 300 000 € : 6 % TTC
- De 301 000 € à 350 000 € : 5,8 % TTC
- De 351 000 € à 400 000 € : 5,6 % TTC
- De 401 000 € à 450 000 € : 5,4 % TTC
- De 451 000 € à 500 000 € : 5,2 % TTC

Pour les prix de vente supérieurs à 500 000 €, 5 % TTC.

A titre exceptionnel, sur les programmes neufs, constructeurs, un forfait peut être appliqué par le promoteur.

En cas de délégation ou de vente en inter-cabinet, les honoraires appliqués seront ceux de l'agence détentrice du mandat.

Tel 04.67.03.03.03

Site : [www.orpi.com](http://www.orpi.com) – email : [grabelsimmobilier@orpi.com](mailto:grabelsimmobilier@orpi.com) M.LAVIT D'HAUTEFORT –

RCS de Montpellier N° 81975295 SARL au capital de 504 888 €

Garantie SOCAF 26, avenue de Suffren Paris – carte T 120 000 € et G 370 000 € à Montpellier N° RPA 34 02 2010 000 002 957