



AGENCE LES SOURCES

## BARÈME DES HONORAIRES PARTAGÉS

### TRANSACTION sur immeubles, maisons, appartements, terrains

	Honoraires vendeurs TTC	Honoraires acquéreurs TTC
Inférieur à 38 000€	2 000€ TTC	2 000 € TTC
38 001€ à 53 000€	5,50% TTC	5,50% TTC
53 001€ à 68500€	5,00% TTC	5,00% TTC
68 501€ à 120 000€	4,50% TTC	4,50% TTC
120 001€ à 145 000€	4,00% TTC	4,00% TTC
145 001€ à 200 000 €	3,50% TTC	3,50% TTC
200 001€ et plus	3,00% TTC	3,00% TTC
Fonds de commerces et murs commerciaux	10,00% TTC	10,00%TTC

*Honoraires de négociation calculés sur le montant restant dû au vendeur*

### LOCATION

Baux d'habitations / mixtes	Part bailleur	Part locataire	Baux commerciaux
Honoraires d'entremise et de négociation	2€ / m <sup>2</sup> TTC	-----	10 % du loyer hors charges de la période triennale répartis à hauteur de 2/3 part preneur et 1/3 part bailleur
Honoraires de visite Constitution de dossier et rédaction du bail	5€ / m <sup>2</sup> TTC	5€ / m <sup>2</sup> TTC	
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m <sup>2</sup> TTC	3€ / m <sup>2</sup> TTC	
<b>TOTAL</b>	<b>10€ / m<sup>2</sup> TTC</b>	<b>8€ / m<sup>2</sup> TTC</b>	

*Forfait minimum bailleur : 180.00€ / Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges*

### GESTION LOCATIVE

Gestion complète mensuelle : 7 % HT, soit 8,40 % TTC des encaissements mensuels

Gestion complète trimestrielle : 6 % HT soit 7,20 % TTC des encaissements trimestriels

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant  
reçu le mandat initial.***

**Barème applicable à compter du 01/11/2019 Taux de TVA en vigueur : 20%**

**ORPI AGENCE LES SOURCES représentée par Monsieur Marc-Antoine RATTINA**

14 rue du Président Wilson-03200 VICHY / TEL :04.70.96.35.34

CPI N°0304 2017 000 021 235 délivrée par la CCI de l'Allier

Garantie financière avec détention de fonds QBE Insurance (Europe)Limited : Cœur Défense, 92931 LA DEFENSE CEDEX / Montant

garantie : T /G 110 000€ RCS CUSSET : 447 593 120 / N°TVA intracommunautaire FR 30 447 593 120 00077/ Code NAF :6831Z

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante