

TARIFICATION ORPI IMHOTEP

TARIFS TRANSACTION

ESTIMATION*

Forfait de 150 Euros T.T.C. pour avis de valeur sans mise en vente

HONORAIRES DE TRANSACTION à charge vendeur*

Nos honoraires sont calculés sur le prix de vente selon la formule suivante :

Honoraires = PV - ((PV - 2500 €)/1,06)

PV est le Prix de Vente.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

TARIFS LOCATION professionnelle

(locaux commerciaux, industriels ou de bureau)

Les honoraires de location sont partagés par moitié entre le locataire et le bailleur.

HONORAIRES DE LOCATION*

20 % T.T.C. du loyer annuel hors charges.

FRAIS DE REDACTION DE BAIL*

400 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

*Ces tarifs peuvent faire l'objet de conventions particulières

La délivrance d'une note est obligatoire

TARIFS LOCATION / GESTION

(locaux d'habitation)

HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION A LA CHARGE DU BAILLEUR*		150 €		
HONORAIRES DE VISITE DE CONSTITUTION DE DOSSIER ET DE REDACTION DE BAIL,*	FRAIS D'ETAT DES LIEUX*			
11 % T.T.C. du loyer annuel hors charges. (Plafonnés à 8 € TTC par m ² de surface habitable pour la quote-part imputée au locataire)	Appartement jusqu'au T2	190 € TTC	Maison jusqu'à T4	250 € TTC
	Appartement T3 et plus	220 € TTC	Maison T5/T6	290 € TTC
(Plafonnés à 3 € TTC par m² de surface habitable pour la quote-part imputée au locataire)				
HONORAIRES DE GESTION*				
Services	Pack Eco 6,00 % TTC des encaissements	Pack Sureté 7,20 % TTC des encaissements		
CRG* sous forme papier ou dématérialisée	Uniquement sous forme dématérialisée	Inclus		
Mouvements de fonds	Virement uniquement.	Mouvements de fonds par virement ou chèque au choix.		
Suivi travaux (sauf gros œuvre)	Frais de 2.5% TTC des montants totaux facturés au-delà de 1500 €	Inclus		
Versement d'acompte	8 € l'opération	Inclus		
Visite sur site dans l'exercice du mandat	75 € TTC de l'heure (toute heure débutée est due)	Inclus		
Duplicata papier CRG*	Non compris, coût unitaire : 4 € TTC	Inclus		
Edition papier CRG* à l'année	38 € TTC	Inclus		
Etat annuel d'aide à la déclaration d'impôts	1 lot : 54 € TTC ; de 2 à 4 lots : 40 € TTC par lot ; 5 lots et plus : 26 € TTC par lot	Inclus		
Intervention sur site pour expertise	75 € de l'heure (toute heure débutée est due)	75 € de l'heure (toute heure débutée est due)		

*CRG : Compte Rendu de gérance

REMISE AU VOLUME (valable sur les deux packs) : - 0,35% TTC si total annuel des loyers hors charges est supérieur à 12000 €,
- 0,70% TTC si total annuel des loyers hors charges est supérieur à 25000 €,
- 1,00% TTC si total annuel des loyers hors charges est supérieur à 50000 €,

Cette remise est appliquée en janvier de l'année N sur la base des loyers perçus pour l'année calendaire N-1.

ASSURANCE LOYERS IMPAYES (option 1)	ASSURANCE VACANCE LOCATIVE (option 2)
2.40 % T.T.C. des loyers, charges et taxes comprises. Elle ne peut être souscrite indépendamment du service de gestion.	2.20 % T.T.C. des loyers, charges et taxes comprises. Elle ne peut être souscrite sans l'option 1 ou indépendamment du service de gestion.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

*Ces tarifs peuvent faire l'objet de conventions particulières

Le 01/07/2018