



Prix de vente hors honoraires	Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur** Habitation / Professionnel/Terrain/ Commercial*/industriel/Viager	
	Honoraires vendeur TTC/ montants HT* pour les fonds de commerce	Honoraires acquéreur TTC/ montants HT* pour les fonds de commerce
Moins de 15001 euros	1500 euros	1500 euros
De 15001 à 25 000 €	2 500 euros	2 500 euros
De 25001 à 50 000 €	3 250 euros	3 250 euros
De 50 001 à 75 000 €	3 750 euros	3 750 euros
De 75 001 à 100 000 €	4 500 euros	4 500 euros
De 100 001 à 150 000 €	4 950 euros	4 950 euros
De 150 001 à 175 000 €	5 950 euros	5 950 euros
De 175 001 à 200 000 €	6 450 euros	6 450 euros
De 200 001 à 225 000 €	6 950 euros	6 950 euros
De 225 001 à 250 000 €	7 500 euros	7 500 euros
De 250 001 à 275 000 €	8 450 euros	8 450 euros
De 275 001 à 300 000 €	8 950 euros	8 950 euros
De 300 001 à 350 000 €	10 000 euros	10 000 euros
De 350 001 à 400 000 €	11 000 euros	11 000 euros
De 400 000 à 500 000 €	12 000 euros	12 000 euros
> 500 001 €	2,5 %	2,5 %

*** Dans le cadre d'un cession de fonds de commerce, les honoraires seront exclusivement à la charge de l'acquéreur*

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Venteoullocation.com

5 Avenue Carnot 02000 LAON – 35 Boulevard Foch 51100 REIMS

Honoraires au 1/11/2019

SARL AU CAPITAL DE 285 000 EUROS RCS (384 567 970 ST QUENTIN)

Carte professionnelle T/G no CPI 0201 2018 000 028 326 délivrée par CCI LAON

Garantie : SOCAF 110 000 euros en T / 182 800 euros en G

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de transaction TTC vente de neuf

	Redevable des honoraires	Honoraires
Tous les programmes en cours	Vendeur	8 % TTC

Honoraires de transaction dans le cadre d'un mandat de recherche

	Redevable des honoraires	Honoraires
Maisons, appartements, terrains, locaux, fonds de commerce, etc ;.	Acquéreur/mandant	8 % TTC avec un minimum de 3000 euros TTC

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	200 euros Offerts si gestion du bien par l'agence	
Visite, constitution du dossier	6 euros du mètre carré	6 euros du mètre carré
Rédaction du bail	2 euros du mètre carré	2 euros du mètre carré
Etat des lieux	3 euros du mètre carré	3 euros du mètre carré
Garage		1 mois de loyer à la charge preneur

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires HT bailleur	Honoraires HT locataire
Entremise, visite, négociation		25 % du loyer annuel (avec minimum de 2000 euros HT)
Constitution du dossier, rédaction du bail (facturé même si le bailleur impose la rédaction du bail par un tiers)		5% du loyer annuel (avec minimum de 1000 euros HT)
Etat des lieux	Charge bailleur par huissier	

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Venteoulocation.com

5 Avenue Carnot 02000 LAON – 35 Boulevard Foch 51100 REIMS

Honoraires au 1/11/2019

SARL AU CAPITAL DE 285 000 EUROS RCS (384 567 970 ST QUENTIN)

Carte professionnelle T/G no CPI 0201 2018 000 028 326 délivrée par CCI LAON

Garantie : SOCAF 110 000 euros en T / 182 800 euros en G

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière (Hors garages)	6 % HT sur les encaissements (soit 7,2%TTC)
Garages	12%TTC
Assurance GLI	2,90 %
Répartition et réclamation taxes foncières Réponse à une correspondance de l'administration fiscale Relevé annuel en vue de la déclaration des revenus fonciers Mise en place procédure d'expulsion Gestion travaux (devis, etc..) Gestion sinistre (déclaration à l'assurance, suivi, etc..) Gestion des charges de syndic	12 euros TTC par lot 15 euros TTC par correspondance 18 euros TTC par lot 80 euros TTC (en sus les frais de huissier) 2% du devis 39 euros TTC / dossier sinistre 2 % de tout règlement et 2% de tout recouvrement de charges

Dans le cadre de tout mandat exclusif ou de gestion confié à l'agence, cette dernière prend en charge :

- un reportage photo professionnel
- le diagnostic performance énergétique

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Venteoulocation.com

5 Avenue Carnot 02000 LAON – 35 Boulevard Foch 51100 REIMS

Honoraires au 1/11/2019

SARL AU CAPITAL DE 285 000 EUROS RCS (384 567 970 ST QUENTIN)

Carte professionnelle T/G no CPI 0201 2018 000 028 326 délivrée par CCI LAON

Garantie : SOCAF 110 000 euros en T / 182 800 euros en G

La délivrance d'une note est obligatoire.