



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## **BAREME DES HONORAIRES** **TRANSACTIONS**

### **A la charge des vendeurs**

#### **VENTE DE BIENS A USAGE D'HABITATION, IMMEUBLES A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL, VENTE DE TERRAINS**

**TVA à 20 % (Tranches d'honoraires non cumulables entre elles)**

Inférieur à 49 999 € .....	5 000 € TTC forfaitaires
De 50 000 € à 69 999 €.....	6 000 € TTC forfaitaires
De 70 000 € à 89 999 €.....	7 000 € TTC forfaitaires
De 90 000 € à 149 999 €.....	8 % TTC
De 150 000 à 199 999 €.....	7 % TTC
De 200 000 € à 249 999 €.....	6,5 % TTC
De 250 000 à 349 999 €.....	6 % TTC
Au-delà de 350 000 €.....	5 % TTC

**ESTIMATION DE VALEUR** ..... 150,00 € TTC

**EN CAS DE DELEGATION DE MANDAT, LES HONORAIRES APPLICABLES SONT CEUX DE  
L'AGENCE AYANT REÇU LE MANDAT INITIAL.**

**LA DELIVRANCE D'UNE FACTURE EST OBLIGATOIRE**

1/2

Avignon Provence 8 Place Pie - 84000 Avignon

Tél 04 90 16 06 06 - Fax 04 90 16 07 11 - E-mail : [avignonprovence@orpi.com](mailto:avignonprovence@orpi.com)

SARL JL Avignon Provence au capital de 5 000 € - RCS Avignon B 824 544 118 – Garantie financière GALIAN 89 Rue de la Boétie – 75008 Paris  
Carte professionnelle Transactions délivrée par la préfecture du vaucluse n° CPI 8401 2017 000 016 102 - garantie pour un montant de 120 000 €  
sans détention de fonds -

TVA intracommunautaire FR 58 824544118 - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

[www.orpi.com/avignonprovence](http://www.orpi.com/avignonprovence)



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## HONORAIRES LOCATION SIMPLE

ET

## HONORAIRES TARIFS GESTION - LOCATION

### LOCATION :

Le mandataire percevra une rémunération conforme à la réglementation en vigueur

### Honoraires à la charge du bailleur :

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20% :

Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail : 6€/m<sup>2</sup>

Honoraires de réalisation d'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

### Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20% :

Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail : 6€/m<sup>2</sup>

Honoraires de réalisation d'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

### GESTION COMPLETE :

**(Gestion des loyers, travaux, assurances, régularisations de charges, aide à la déclaration des revenus fonciers...)**

- 8 % TTC loyers de 0 à 700 €
- 7,5 % TTC loyers de 701 à 1000 €
- 7 % TTC loyers dépassant 1000 €
  
- Garantie loyers impayés 1,75 %

(Rémunération basée sur le loyer provisions sur charges incluses, à la charge exclusive du mandant, prélevé mensuellement sur chaque relevé de gestion)

Avignon Provence 8 Place Pie - 84000 Avignon

Tél 04 90 16 06 06 - Fax 04 90 16 07 11 - E-mail : [avignonprovence@orpi.com](mailto:avignonprovence@orpi.com)

SARL JL Avignon Provence au capital de 5 000 € - RCS Avignon B 824 544 118 – Garantie financière GALIAN 89 Rue de la Boétie – 75008 Paris  
Carte professionnelle Transactions délivrée par la préfecture du vaucluse n° CPI 8401 2017 000 016 102 - garantie pour un montant de 120 000 €  
sans détention de fonds -

TVA intracommunautaire FR 58 824544118 - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

[www.orpi.com/avignonprovence](http://www.orpi.com/avignonprovence)