



La Maison de l'Immobilier

Honoraires de l'agence

à partir du 01 Avril 2021

Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

qui sera arrondi au millier le plus proche

Prix de vente	Appartement	Maison / Immeuble	Terrain à bâtir
Jusqu'à 50 000 € (Forfait)	5 000 €	5 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	10 %	10 %	10 %
De 100 001 € à 120 000 €	9 %	10 %	10 %
De 120 001 € à 150 000 €	8 %	9 %	10 %
De 150 001 € à 200 000 €	7 %	7 %	9 %
De 200 001 € à 300 000 €	6 %	6 %	7 %
A partir de 300 001 €	5 %	5 %	5 %

Parking et Garage	Forfait: 2 500 €
Estimation sans projet de vente	Forfait : 200 €
Rédaction d'un compromis de vente et suivi, sans commercialisation	Forfait 2000 €

Fond de commerce	10 % HT Avec un minimum de 6000€ HT
------------------	--

Honoraires de location TTC

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	200 € à la charge du bailleur uniquement	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 / 10 / 12 € TTC / m ² de la surface habitable selon zonage	8 / 10 / 12 € TTC / m ² de la surface habitable selon zonage
Etat des lieux	3 € TTC / m ² de la surface habitable selon zonage	3 € TTC / m ² de la surface habitable selon zonage
Rédaction du bail sans commercialisation et sans constitution de dossier	- 50 % des honoraires prévus ci-dessus à la charge du bailleur uniquement	

Locaux commerciaux		10% du loyer Triennale HT Avec un minimum de 6000 €HT
--------------------	--	--

- TVA de 20 % - Déclarant et représentant TRACFIN : M. Eric BITTON
- Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit, ne sera dû avant la conclusion définitive d'un contrat.
- En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. La délivrance d'une note est obligatoire.

ORPI LA MAISON DE L'IMMOBILIER – SAS EO IMMO CONSEIL

LMI LIBERATION - 23, Place de la Libération 93190 Livry-Gargan - Tél : 01 43 32 08 08 – E-mail : lmiliberation@orpi.com

LMI CHANZY – 24, avenue Aristide Briand 93190 Livry-Gargan - Tél : 01 43 01 32 60 – E-mail : lmi@orpi.com

SAS EO IMMO CONSEIL au capital de 20.000 € enregistré à registre du commerce et des sociétés de Bobigny sous le N° 798 965 083 dont le siège social est situé au 24, avenue Aristide Briand 93190 Livry-Gargan. Tél : 01.43.01.32.60 –

Titulaire de la carte professionnelle N° CPI 9301 2018 000 026 327 – Garantie Financière Verspieren de 200.000 €