

Barème de l'agence

| HONORAIRES PARTAGES | VENDEUR | ACHETEUR |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Bien immobilier jusqu'à 150 000€ | Forfait 4000€ TTC | Forfait 4000€ TTC |
| Bien immobilier de 150 001€ à 380 000€ | 3% TTC du prix de vente | 3% TTC du prix de vente |
| Bien immobilier supérieur à 380 000€ | 2,5% TTC du prix de vente | 2,5% TTC du prix de vente |
| Terrain à bâtir | Forfait 7 500€ TTC | Forfait 7 500€ TTC |
| Dans le cadre des successions, les honoraires seront à la charge exclusive des acquéreurs | | |
| Dans le cadre d'un mandat de recherche la rémunération sera de 10 % TTC maximum | | |

| GESTION- LOCATION | HONORAIRES |
|---|--|
| <p><u>HONORAIRES DE LOCATION</u></p> <p>Bail d'habitation Locations de la loi du 6 Juillet 1989 modifiée par la loi ALUR du 24 Mars 2014. (plafond révisable chaque année au 1^{er} Janvier par arrêté ministériel)</p> | <p>-Visite du preneur, Constitution du dossier et Rédaction du Bail :</p> <p>ZONE TENDUE 20€/m² maximum (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur)</p> <p>-Etat des lieux : 6€/m² maximum (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur) (la réalisation de l'Etat des lieux de sortie est offerte pour les propriétaires en Gestion Locative)</p> <p>-Frais d'entremise et de publicité : 150€ (charge bailleur) Offert dans le cadre de la Gestion Locative</p> |
| <p><u>LOCATION</u></p> <p>Bail code civil-Bail droit commun Bail à usage automobile</p> | <p>2 mois de loyers hors charges + 200€ TTC (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur)</p> <p>200€ TTC (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur)</p> |
| <p><u>GESTION</u></p> <p>GESTION COURANTE : ASSURANCE LOYERS IMPAYES : GESTION PLACE DE PARKING :</p> | <p>7,55% TTC des encaissements mensuels 2,40% TTC des encaissements mensuels 10% TTC des encaissements mensuels</p> |
| <p>Suivi des impayés hors contrat GLI Représentation aux Assemblées Générales après 19H Honoraires sur Contrat Assurance Propriétaire Non Occupant</p> | <p>5% TTC des sommes dues</p> <p>75€ TTC/heure 10€ TTC</p> |

Honoraires en vigueur à compter du 1^{er} septembre 2021