

BAREMES DES HONORAIRES (en TTC avec TVA à 20 %)

TRANSACTION

Vente d'un bien immobilier

Prix de Vente	honoraires à charge vendeur
entre 0 et 100 000 €	10%
avec un minimum de perception de 1 500 €	
au dessus de 100 000 €	5%

Locaux commerciaux : 10% du prix de vente

Location d'un bien immobilier soumis à la loi de 89 :

	bailleur	locataire
entremise et négociation	4 €/m2	zéro
visite, dossier et rédaction bail	12 €/m2	12 €/m2
état des lieux location vide	3 €/m2	3 €/m2
état des lieux location meublée	5 €/m2	3 €/m2

Location d'un bien immobilier non soumis à la loi de 89 :

	bailleur	locataire
ensemble de la mission	1 mois loyer cc	1 mois loyer cc

En cas de délégation, le montant des honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
Les tarifs des assurances sont révisables chaque année.

GESTION

Pour les biens situés au PLESSIS ROBINSON et communes limitrophes :

En % des encaissements **7,20 %**

Pour les autres biens : 8,40 %

Assurance Loyers Impayés AXELLIANCE : 2,2 % TTC du quittancement
option vacance locative + 2,2 % du quittancement

Assurance propriétaire non occupant : 78,60 € par an

Vacation (devis travaux, présence en assemblée générale...): 80 € / heure

Frais de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat...): 150 €

Frais de gestion sinistre assurance : 80 €

INFORMATIONS CONSOMMATEURS

CP immo - 32-34, avenue Charles de Gaulle 92350 LE PLESSIS ROBINSON - 01 46 01 53 90 - cpimmo@orpi.com

SARL - capital 135 000 € - RCS Nanterre 483 525 887 00046 - Code APE 6831Z- Carte Professionnelle : Transaction Gestion Syndic n° CPI 9201 2016 000 013 828 délivrée par la CCI de Paris Ile de France -

Caisse de Garantie GALIAN, 89, rue La Boétie 75008 PARIS - Assurance responsabilité civile professionnelle MMA IARD, 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS cedex 9

TVA intracommunautaire : FR 00483525887 - inscrit à l'ORIAS sous le n°12066705 - www.orias.fr

