

## HONORAIRES DU SERVICE LOCATION

(T.V.A. au taux actuel, soit 20,00%)

<b>NATURE DE LA PRESTATION</b>	<b>MONTANT T.T.C.</b>	<b>REDEVABLE</b>
Honoraires de location à usage d'habitation (Recherche locataire, rédaction bail, état des lieux entrant et sortant, et honoraires d'entremise)	<b>1 mois de loyer Charges comprises</b>	Propriétaire
Honoraires de visite, de constitution du dossier, et de rédaction du bail	<b>10€/m<sup>2</sup></b>	Locataire
Rédaction de l'état des lieux d'entrée	<b>3€/m<sup>2</sup></b>	Locataire
Honoraires de locataion à usage professionnel ou à usage commercial	<b>11,96%</b> du loyer hors charges de la 1ère période triennale	Locataire
Honoraires de rédaction de bail d'habitation et ses avenants	<b>201,00 €</b>	1 Propriétaire 1 Locataire
Honoraires de rédaction d'un bail Commercial / Professionnel (sans recherche de locataire)	<b>1 823,29 €</b>	Locataire
Honoraires de rédaction d'un renouvellement de bail Commercial / Professionnel	<b>729,32 €</b>	Locataire
Honoraires de rédaction de bail d'un local à usage de: Garage Autre usage	<b>183,00€</b> <b>386,00€</b>	Locataire
Honoraires de gestion	<b>6,5% H.T.</b>	Propriétaire
Honoraires complémentaires par heure (Représentation aux AG, demande de subvention ANAH et gestion du personnel de l'immeuble)	<b>70,00 € TTC</b> <b>(majoré de 20% en dehors des heures ouvrables)</b>	Propriétaire
Cotisation Assurance Garantie des Loyers impayés	<b>2,90% T.T.C.</b>	Propriétaire