



## SARL IMMO NEC GESTION

4 Rue Pontcottier 38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel : 04.37.05.10.25

Fax : 04.37.05.01.74

[immonecgestion@orpi.com](mailto:immonecgestion@orpi.com)

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)

RCS VIENNE TGI 498 378 470 - APE 6831Z

CAISSE DE GARANTIE LLOYD'S France S.A. 4 Rue des Petits Pères 75002 PARIS

Carte Professionnelle Gestion Transaction N°2046

## GESTION LOCATIVE \*

		en %		Euro	
		Ht	Ttc	Ht	Ttc
<b>Sur le quittancement mensuel :</b>	en % des encaissements	8%	9,60%		
<b>Options :</b>					
Garantie Loyers impayés (inoccupation temporaire, dégradations immobilières, ...)	en % des quittancements		3,30%		
Garantie vacance locataire 4 mois	en % des quittancements		3,00%		
Déplacement sur site	trajet supérieur / 1heure			125,00 €	150,00 €
Gestion d'un dossier sinistre	forfaitaire			108,70 €	130,00 €
Aide à la déclaration des revenus fonciers	forfaitaire				<b>Offert</b>

TVA 20,0%

\* **intégralement déductible des revenus fonciers**

## LOCATION \*

		Euro	
		Ht	Ttc
Décret n°2014-890 du 01 août 2014			
<b>Honoraires d'entremise bailleur :</b>			
Studio / T1 / T2		166,66 €	200,00 €
T3 / T4		125,00 €	150,00 €
A partir du T5 et villa		83,33 €	100,00 €
<b>Honoraires par partie [selon surface habitable / m² ]</b>			
Visites	Zone tendue	1,66 €/m²	2 €/m²
	Zone libre	1,66 €/m²	2 €/m²
Constitution de dossier	Zone tendue	2,50 €/m²	3 €/m²
	Zone libre	1,66 €/m²	2 €/m²
Rédaction de bail	Zone tendue	4,16 €/m²	5 €/m²
	Zone libre	3,33 €/m²	4 €/m²
Réalisation état des lieux		2,50 €/m²	3 €/m²

TVA 20,0%