

ORPI LA PLAINE IMMO

Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge du vendeur

Tarifs applicables à compter du 1er avril 2021

HONORAIRES Transactions vente/achat					
	Mandat BY ORPI			Mandat simple	
0	60 000 €	10 %	0	70 000 €	10 %
60 001 €	100 000 €	6 000 €	70 001 €	100 000 €	7 000 €
100 001 €	200 000 €	6 %	100 001 €	200 000 €	7 %
200 001 €	300 000 €	5.5 %	200 001 €	300 000 €	6.5 %
300 001 €	400 000 €	5 %	300 001 €	400 000 €	6 %
400 001 €	sans valeur maximale	4 %	400 001 €	sans valeur maximale	5 %
Estimation avec avis de valeur					
100 € HT soit 120 € TTC minimum selon devis			Estimation gratuite dans le cadre d'une mise en vente		

HONORAIRES de location		
Locaux soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires bailleur TTC	Honoraires locataire TTC
Entremise et négociations	4,2% du loyer annuel	Exonéré
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € le m2 (à part égale entre le bailleur et le locataire)	Application de la loi ALLUR
Etats des lieux	3 € le m2 (à part égale entre le bailleur et le locataire)	

La Plaine immo agence **Perpignan** 50 avenue Torcatis 66000 Perpignan

La Plaine Immo **Saint Laurent de la Salanque** 5 rue Gabriel Peri 66250 Saint Laurent de la Salanque

La Plaine Immo **Rivesaltes** 18 Boulevard Arago 66600 Rivesaltes

SARL au capital de 5000 € RCS Perpignan 489353771 carte professionnelle n°6601 2016 000 007 457 délivrée par la CCI de Perpignan et des Pyrénées Orientales

Caisse de garantie SOCAF MONTANT 110 000€

04 68 67 15 36