

BAREME DES HONORAIRES EN DATE DU 01/01/2020

TRANSACTION

<u>Prix de Vente</u>	<u>Honoraires Vendeur TTC</u>	<u>Honoraires Acquéreur TTC</u>
Jusqu'à 100.000 €	4.5 %	4.5 %
De 100.001 à 110.000 €	4.500 €	4.500 €
De 110.001 à 120.000 €	4.750 €	4.750 €
De 120.001 à 140.000 €	5.000 €	5.000 €
De 140.001 à 160.000 €	5.250 €	5.250 €
De 160.001 à 170.000 €	5.500 €	5.500 €
De 170.001 à 180.000 €	5.750 €	5.750 €
De 180.001 à 190.000 €	6.000 €	6.000 €
De 190.001 à 200.000 €	6.250 €	6.250 €
De 200.001 à 210.000 €	6.500 €	6.500 €
De 210.001 à 220.000 €	6.750 €	6.750 €
De 220.001 à 230.000 €	7.000 €	7.000 €
De 230.001 à 250.000 €	7.250 €	7.250 €
De 250.001 à 280.000 €	7.500 €	7.500 €
De 280.001 à 320.000 €	8.000 €	8.000 €
De 320.001 à 340.000 €	8.250 €	8.250 €
De 340.001 à 350.000 €	8.500 €	8.500 €
De 350.001 à 360.000 €	9.000 €	9.000 €
De 360.001 à 399.000 €	9.500 €	9.500 €
Au-delà de 399.001 €	2.5 %	2.5 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Avis de valeur 150 € TTC

LOCATION MAISON - APPARTEMENT

• FRAIS D'ENTREMISE : 15 € A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE		
	<u>CHARGE PROPRIETAIRE (TTC)</u>	<u>CHARGE LOCATAIRE (TTC)</u>
• FRAIS D'ETAT DES LIEUX		
0→60m ²	2.5 €/m ²	2.5 €/m ²
←60m ²	1.5 €/m ²	1.5 €/m ²
• VISITE, CONSTITUTION DOSSIER, REDACTION DU BAIL		
0→80m ²	8.0 €/m ²	8.0 €/m ²
81→100m ²	7.0 €/m ²	7.0 €/m ²
101 →+	6.0 €/m ²	6.0 €/m ²

LOCATION COMMERCIALE, INDUSTRIELLE OU PROFESSIONNELLE

15 % du loyer annuel hors charges (à la charge du locataire)

GESTION LOCATIVE

8 % du montant des sommes encaissées (loyer + charges) à la charge du propriétaire ORPI Adler Immo

La délivrance d'une note est obligatoire

SARL au capital de 80,000 € - Immatriculée au RCS de Toulouse sous le n° 503143331
1985 route de Tarbes - 31470 FONSORBES

Téléphone : 05.61.56.53.11 - adlerimmo@orpi.com

Carte professionnelle T1822 délivrée par la préfecture de Haute Garonne

Garantie financière - QBE European Operations Cœur Défense Tour A 110, Esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris La Défense Cedex Montant garantie : 110.000 €

www.orpi.com