



## HONORAIRES DE L'AGENCE

### I- VENTE DE BIENS A USAGE D'HABITATION

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| - MOINS DE 30 000 €        | 3 000 € TTC  |
| - DE 30 000 € à 65 999 €   | 5 000 € TTC  |
| - DE 66 000 € à 99 999 €   | 7 000 € TTC  |
| - DE 100 000 € à 124 999 € | 8 000 € TTC  |
| - DE 125 000 € à 149 999 € | 9 000 € TTC  |
| - DE 150 000 € à 169 999 € | 10 000 € TTC |
| - DE 170 000 € à 199 999 € | 11 000 € TTC |
| - DE 200 000 € à 249 999 € | 12 000 € TTC |
| - DE 250 000 € à 299 999 € | 14 000 € TTC |
| - DE 300 000 € à 499 999 € | 5% TTC       |
| - 500 000 € ET PLUS        | 4% TTC       |

### II- IMMEUBLE A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

- 10% TTC

### III- VENTE DE TERRAINS

y compris opérations de promotions immobilières

- 10% TTC  
minimum de 7 000 € TTC

Honoraires de vente (I – II – III) à la charge de l'acquéreur

*En cas de délégation de mandat :*

*ce sont les honoraires de l'agence détentrice du mandat qui s'appliquent*

### IV- VENTE DE BIENS NEUFS

Les biens neufs sont vendus « à prix promoteur » : les frais de commercialisation sont intégralement pris en charge par le constructeur.

### V- FONDS DE COMMERCE

- Cession de baux ou de parts sociales 10% TTC  
- Location commerciale 20% TTC du loyer annuel TTC  
Honoraires fonds de commerce à la charge du preneur.

### VI- LOCATION

A - Honoraires entremise et négociation : offerts

B - Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail :  
10 € TTC / m<sup>2</sup> à la charge du bailleur comme du locataire

C - Honoraires de réalisation de l'état des lieux :

3 € TTC / m<sup>2</sup> à la charge du bailleur comme du locataire

Total A,B,C plafonné à 1 mois de loyer hors charges par partie

- Honoraires de location d'annexes, de rédaction avenant :  
150 € TTC à la charge du bailleur et du locataire

### VII- GESTION LOCATIVE

Mandat Sécurité : 9 % TTC ; Mandat Premium : 12 % TTC ;

Mandat Neuf : 9 % TTC ; Gestion d'annexes : 12 % TTC ;

Montants en % du quittancement – voir détails en agence



## HONORAIRES – GESTION LOCATIVE

### HONORAIRES ANNEXES

*(Facturables en fonction des prestations incluses dans le mandat de gestion)*

|   |   |
|---|---|
| Gestion des sinistres   | Vacation 90 € TTC / h                           |
| Suivi des impayés et procédure hors GLI                           | Vacation 90 € TTC / h                           |
| Représentation en assemblée générale                              | Vacation 90 € TTC / h                           |
| Gestion des parties communes                                      | Vacation 90 € TTC / h                           |
| Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers | Forfait 75 € TTC                                |
| Frais d'envoi recommandé  | Forfait 15 € TTC                                |
| Clôture de dossier  | Forfait 150 € TTC                               |
| Suivi des petits travaux (inférieurs à 2000 € HT)                 | Forfait 75 € TTC                                |
| Suivi des gros travaux (supérieurs à 2000 € HT)                   | Forfait 75 € TTC<br>+ 3% du montant des travaux |

Grille tarifaire en vigueur à compter du 01/10/2020

**Foncièrement Vôtre - 13 avenue de la 4<sup>ème</sup> République 44400 REZE . 10 place Victor Mangin 44200 NANTES . 103, rue de la Libération 44230 St-Sébastien-sur-Loire**