

## BAREME DE NOS FRAIS ET HONORAIRES AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2020

### HONORAIRES DE LOCATION

1. Les honoraires d'entremise et de négociation : 300 € TTC à la charge exclusive du bailleur.

2. Les honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : 8 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 8 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur.

3. Les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 3 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur.

4. Les honoraires de rédaction de bail commercial : 30 % du loyer annuel HT.

### HONORAIRES DE GESTION COURANTE

#### à la charge du bailleur

De 0 à 250 € (parkings, garages, chambres) -7,2 % TTC des encaissements

De 251 à 400 € (studio – 2 pièces) -----7,2 % TTC des encaissements

De 401 à 650 € (2-3-4 pièces) -----6 % TTC des encaissements

De 651 à + (5 pièces et maisons) -----6 % TTC des encaissements

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

La délivrance d'une note est obligatoire

<b>Gestion – Location</b>	<b>Achat – Vente</b>	<b>Syndic</b>
84 rue Bernardin de St Pierre 76600 LE HAVRE 02 35 42 41 02 ys-immobilier@orpi.com www.orpi.com/ys-immobilier	90 rue Bernardin de St Pierre 76600 LE HAVRE 02 35 46 35 34 ys-immobilier@orpi.com www.orpi.com/ys-immobilier	90 ter rue Dicquemare 76600 LE HAVRE 02 32 85 56 16 premium-immobilier@orpi.com www.pmi.com/premium-immobilier

9 rue Edith Cavell 76310 SAINTE ADRESSE 02 32 41 36 43 ys-immobilier-pa@orpi.com www.orpi.com/ys-immobilier-pa	47 rue de la République 27500 PONT-AUDEMER 02 32 41 36 43 ys-immobilier-pa@orpi.com www.orpi.com/ys-immobilier-pa
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**BAREME DE NOS HONORAIRES SUR LA NEGOCIATION D'IMMEUBLES  
D'HABITATION AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2020**

Montant TTC de la vente en Euros	Montant TTC des honoraires en Euros à la charge du vendeur
Jusqu'à 24 999	3 000
De 25 000 à 39 999	4 000
De 40 000 à 54 999	5 000
De 55 000 à 84 999	6 000
De 85 000 à 109 999	7 000
De 110 000 à 129 999	8 000
De 130 000 à 169 999	9 000
De 170 000 à 199 999	10 000

Montant TTC de la vente en Euros	Pourcentage TTC des honoraires en Euros à la charge du vendeur
De 200 000 à 500 000	5 %
Au-delà de 500 000	4 %

**BAREME DE NOS HONORAIRES SUR LA NEGOCIATION D'IMMEUBLES  
PROFESSIONNELS AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2020**

Montant TTC de la vente en Euros	Pourcentage TTC des honoraires en Euros à la charge du vendeur
Jusqu'à 30 999	Forfait 4 000 Euros
De 31 000 à 60 000	16 %
De 60 001 à 90 000	15 %
De 90 001 à 120 000	14 %
De 120 001 à 150 000	13 %
De 150 001 à 210 000	12 %
De 210 001 à 350 000	11 %
De 350 001 à 750 000	10 %
De 750 001 à 900 000	9 %
De 900 001 à 1 100 000	8 %
Plus de 1 100 001	7 %

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

La délivrance d'une note est obligatoire

**Gestion – Location**

84 rue Bernardin de St Pierre  
76600 LE HAVRE  
02 35 42 41 02  
ys-immobilier@orpi.com  
www.orpi.com/ys-immobilier

**Achat – Vente**

98 rue Bernardin de St Pierre  
76600 LE HAVRE  
02 35 22 35 70  
ys-immobilier@orpi.com  
www.orpi.com/ys-immobilier

**Syndic**

90 ter rue Dicquemare  
76600 LE HAVRE  
02 35 46 35 34  
ys-immobilier@orpi.com  
www.orpi.com/ys-immobilier

9 rue Edith Cavell  
76310 SAINTE ADRESSE  
02 32 85 56 16  
premium-immobilier@orpi.com  
www.orpi.com/premium-immobilier

47 rue de la République  
27500 PONT-AUDEMER  
02 32 41 36 43  
ys-immobilier-pa@orpi.com  
www.orpi.com/ys-immobilier-pa