

BAREME D'HONORAIRES AGENCE

Honoraires de transactions TTC (Appartements – Pavillons) Charge vendeurs - (Taux de TVA en vigueur 20 %)		Honoraires de transactions TTC (Terrains) Charge vendeurs - (Taux de TVA en vigueur 20 %)	
Honoraires de rédaction d'actes (compromis...)	2 000,00 €	TERRAINS	
De 1 000,00 € à 5 000,00 €	2 000,00 €	Jusqu'à 50 000,00 €	5 000,00 €
De 5 001,00 € à 30 000,00 €	4 000,00 €	De 50 000,00 € à 100 000,00 €	10 000,00 €
De 30 001,00 € à 100 000,00 €	7 000,00 €	De 100 001,00 € à 130 000,00 €	12 000,00 €
De 100 001,00 € à 150 000,00 €	9 000,00 €	De 130 001,00 € à 200 000,00 €	14 000,00 €
De 150 001,00 € à 200 000,00 €	11 000,00 €	De 200 001,00 € à 230 000,00 €	16 000,00 €
De 200 001,00 € à 250 000,00 €	12 000,00 €	De 230 001,00 € à 250 000,00 €	18 000,00 €
De 250 001,00 € à 300 000,00 €	14 000,00 €	De 250 001,00 € à 300 000,00 €	20 000,00 €
De 300 001,00 € à 350 000,00 €	16 000,00 €	300 000,00 € et plus	7 %
De 350 001,00 € à 400 000,00 €	18 000,00 €		
De 400 001,00 € à 500 000,00 €	20 000,00 €		
De 500 001,00 € à 600 000,00 €	25 000,00 €		
De 600 001,00 € à 700 000,00 €	30 000,00 €		
De 700 001,00 € à 800 000,00 €	35 000,00 €		
De 800 001,00 € à 900 000,00 €	40 000,00 €		
De 900 001,00 € à 999 999,00 €	45 000,00 €		
1 000 000,00 € et plus	5 %		

Honoraires de location TTC (Taux de TVA en vigueur 20 %)						
	Bailleurs			Locataires		
	Zone très tendue	Zone tendue	Hors zone	Zone très tendue	Zone tendue	Hors zone
Démarches pour Permis de Louer	60,00 €	60,00 €	60,00 €			
Honoraires d'entremise	60,00 €	60,00 €	60,00 €			
Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail	12,00 € / M ²	10,00 € / M ²	8,00 € / M ²	12,00 € / M ²	10,00 € / M ²	8,00 € / M ²
Etat des lieux	3,00 € / M ²	3,00 € / M ²	3,00 € / M ²	3,00 € / M ²	3,00 € / M ²	3,00 € / M ²
Honoraires de gestion TTC (Taux de TVA en vigueur 20 %)						
Honoraires de Gestion locative	6% HT soit 7,2 % TTC des sommes encaissées (loyer et charges)					
Honoraires d'Assurance Loyers Impayés	2,5 % des sommes encaissées (loyer et charges)					

La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle et uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de la DGCCRF suite à Arrêté du 10/01/2017

Agence ECLATS - 28 rue Mauregard - 77144 MONTEVRAIN - Tél. 01 60 07 09 84 – Fax 01 60 07 67 66 – Sarl au capital de 10 000 € - RCS MEAUX B 387 450 802 – Code APE : 6831Z
Garantie Financière SEGAP pour un montant de 130 000 € - Cartes professionnelles n° CPI 7701 2018 000 027 702 et CPI 7701 2018 000 027 705 délivrées par la CCI de Seine et Marne