



AUDOUARD IMMOBILIER

HONORAIRES SUR TRANSACTIONS ET LOCATIONS IMMOBILIERES

TVA comprise au taux de 20 %

TRANSACTIONS

à la charge du vendeur

HABITATIONS ET TERRAINS

Jusqu'à 10 000 €	1.000 €
Entre 10 001 € et 45 000 €	10 %
Entre 45 001 € et 76 000 €	9 %
Entre 76 001 € et 152 000 €	8 %
Entre 152 001 € et 300 000 €	7 %
Entre 300 001 € et 1 000 000 €	6 %
Au-dessus de 1 000 001 €	5 %

FONDS DE COMMERCE

Jusqu'à 76 000 €	12 %
Entre 76 001 € et 152 000 €	11 %
Au-dessus de 152 001 €	10 %

REDACTION D'ACTE

Sous-seing privé ou promesse de vente 450 €

AVIS DE VALEUR 120 €

LOCATION A L'ANNEE

Honoraires d'entremise et de négociation : à la charge exclusive du bailleur : 2%TTC du loyer annuel

Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail à la charge du locataire :

<u>Appartement</u>		<u>Villa</u>	
Jusqu'à 45m ²	8€/m ²	jusqu'à 65m ²	8€/m ²
De 45 à 65m ²	7€/m ²	de 65 à 85m ²	7€/m ²
De 65 à 85m ²	6€/m ²	de 85 à 100m ²	6€/m ²
Au-delà de 85m ²	5€/m ²	au-delà de 100m ²	5€/m ²

Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail à la charge du propriétaire bailleur :

<u>Appartement</u>		<u>Villa</u>	
Jusqu'à 45m ²	8€/m ²	jusqu'à 65m ²	8€/m ²
De 45 à 65m ²	7€/m ²	de 65 à 85m ²	7€/m ²
De 65 à 85m ²	6€/m ²	de 85 à 100m ²	6€/m ²
Au-delà de 85m ²	5€/m ²	au-delà de 100m ²	5€/m ²

Prestation de réalisation de l'état des lieux :

Locataire : 3€ TTC par m²

Propriétaire : 3 € TTC par m²

Honoraires de gestion

10,00 % sur les encaissements

Honoraires complémentaires (Garantie des loyers)

2,20 % du loyer mensuel

REDACTION DE BAIL COMMERCIAL

1 920 €

REDACTION D'ACTE

300 €

(partagé pour moitié entre bailleur et locataire)

*Pour les autres cas exceptionnels et imprévisibles, un devis sera établi selon les caractéristiques de la mission
Tarifs applicables au 1er janvier 2021*

Audouard Immobilier

186, avenue Paul Lahary – BP 7 – 40150 Hossegor

Transactions : +33 5 58 41 78 79 – Locations : +33 5 58 41 78 78

audouardimmobilier@orpi.com – contact@audouardimmobilier.com

www.audouardimmobilier.com – www.orpi.com

SAS au capital de 125.000 € - RCS Dax 321 112 583 – SIRET 321 112 583 000 18 - CPI 4002 2016 000 007 102 Landes

GALIAN 110150 : 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS N°ORIAS : 0804 35 39

