



# L'immobilière du Marché

## Honoraires service Gestion Location 2021

(Intégralement déductibles des revenus fonciers)

	Dans la limite d'un mois de loyer HC	
<b>Honoraires de location</b>	Zone tendue	Zone libre
Publicité, visites, constitution du dossier, bail	10 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Frais d'entremise (exclusivement à la charge du bailleur)	1 % du loyer annuel HC	
Location de garage : visite, rédaction bail et état des lieux	130 € TTC	
<b>Honoraires de location</b>		
Locaux commerciaux, industriels et activités.	15% HT du loyer annuel HT à charge du bailleur et 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
	<b>En % des encaissements</b>	
<b>Honoraires de gestion</b>	HT	TTC
Entre 1 et 2 lots	5.00 %	6.00 %
Entre 3 et 4 lots	4.50 %	5.40 %
A partir de 5 lots	4.00 %	4.80 %
Au-delà de 10 lots	Nous consulter	
<b>Garanties</b>	<b>En % du quittancement</b>	
Option A : Impayés de loyers, détérioration immobilières	2.6 %	
Option B : Option A plus vacance locative entre 2 occupants	4.4 %	
Assurance Propriétaire Non Occupant (annuelle et par lot)	60.00 € TTC	
<b>Options</b>	HT	TTC
Aide au calcul fiscal des revenus fonciers	62.50€	75.00 €
Représentation en Assemblée Générale	166.67 €	200.00 €
Restitution du dossier en cours de mandat	166.67 €	200.00 €
Vacation horaire	75.00 €	90.00 €

## Honoraires service Transaction Immobilière 2021

<b>Prix de Vente</b>	<b>Appartements, maisons, terrains</b>
Jusqu'à 120 000€	Forfait 8000,00€
De 120 001€ à 250 000€	6% TTC
À partir de 250 001€	5% TTC
Plus de 500 000€	Nous consulter à l'agence
<b>Prix de Vente</b>	<b>Locaux Commerciaux, industriels et activités.</b>
Jusqu'à 120 000€	Forfait 8000,00€
Plus de 120 000€	5% HT

Ces honoraires incluent le suivi du dossier de la prise du mandat à la réitération.  
Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion du contrat.  
Les honoraires sont à la charge du vendeur excepté dans le cas où l'acquéreur accepterait de les prendre à sa charge

**Barème des honoraires au 1<sup>er</sup> Janvier 2021 – TVA 20 %**

**Orpi l'Immobilier du Marché**

**293 rue de Thizy – 69400 Villefranche sur Saône**

**– Tél. 04 74 65 90 90 – Fax. 04 74 62 29 58 --**

**Carte Professionnelle n°062556 – Préfecture du Rhône –**

**EURL au capital de 10 000 € - RC 487 713 893**

**Garanties financières à hauteur de 360 00 € et 660 000 €**

