

## Honoraires de négociation (à la charge du vendeur)

### IMMEUBLES

Prix de vente	Honoraires T.T.C.*	Honoraires H.T.
de 0 à 45 000 €	4 500 €	3750 €
de 45 000 € à 59 999 €	de 11 % à 10 %	de 9.17 % à 8.33%
de 60 000 € à 74 999 €	de 10% à 9 %	de 8.33 % à 7.50%
de 75 000 € à 105 999 €	de 9 % à 8 %	de 7.50 % à 6.67%
de 106 000 € à 151 999 €	de 8 % à 7 %	de 6.67 % à 5.83 %
de 152 000 € à 374 999 €	de 7 % à 6 %	de 5.83 % à 5.00 %
à partir de 375 000 €	6 %	5.00 %

### TERRAINS

Prix de vente	Honoraires T.T.C.*	Honoraires H.T.
de 0 à 40 000€	4 000 €	3333.33 €
à partir de 40 000€	10 %	8.33 %
Evaluation de bien	150 €	125 €

### LOCATIONS

*Baux soumis à la loi du 6 juillet 1989  
(Locaux non meublés à usage d'habitation ou mixte professionnel et habitation)*

Honoraires à la charge du locataire et du bailleur
Visite, constitution du dossier, rédaction de bail : 8.00 € TTC par m <sup>2</sup> Etat des lieux : 3.00 € TTC par m <sup>2</sup>  Rédaction bail : 250 € TTC Avenant au bail : 80 € TTC

T.V.A. au taux actuellement en vigueur de 20 %

### BAREME DE GERANCE

Honoraires de gestion	7%HT des encaissements
Garantie des loyers impayés	Selon le tarif en vigueur (se renseigner en agence)
Représentation du bailleur aux AG de copropriété	105€ TTC
Honoraires de suivi de travaux	5% HT du montant TTC des travaux
Vacation horaire suivi contentieux (hors Garantie de loyers impayés)	85€ TTC
Aide à la déclaration des revenus fonciers	50€ TTC

T.V.A. au taux actuellement en vigueur de 20 %

### **ORPI DOENST IMMO TRANSACTIONS-LOCATIONS-GESTION-PRO**

SARL au capital de 7000 Euros- RCS Thionville 491 983 706 –  
 Carte Professionnelle CPI 5705 2016 000 0092 13  
 Préfecture de le Moselle Garantie 110 000 Euros  
 AGF Verspieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT DENIS