

**TRANSACTION - GESTION - LOCATION**

PRIX DE VENTE	HONORAIRES D'AGENCE TTC * Charge vendeur *	
	MANDAT BY ORPI	MANDAT SIMPLE
Jusqu'à .....70.000 €	10 %	10 %
De 70.001 € à 90.000 €	9 %	9,5 %
De 90 001 € à 120 000 €	7,5 %	8 %
De 120 001 € à 190 000 €	6 %	6,5 %
De 190 001 € à 250 000 €	5 %	5,5 %
De 250 001 € à 400 000 €	4,5 %	5 %
De 400 001 € à 900 000 €	4%	4,5 %
A partir de..... 900 001 €	3,5 %	4 %

\* Dont TVA 20 %, minimum de facturation 2000 € TTC.

\* Règle principale de l'agence sauf cas exceptionnels : succession, surendettement, ventes professionnelles.

**AVIS DE VALEUR : 190 € ttc dans les cas exceptionnels autres que projet de revente**
**GESTION LOCATIVE \*\***

** Intégralement déductibles des revenus fonciers				
En % selon quittance mensuel	% HT	% TTC	€uro HT	€uro TTC
Jusqu'à 1500 €	5 %	6.00 %		
Au-delà de 1.500 €	4.5 %	5,40 %		
<b>OPTIONS en % des quittances</b>				
Garantie perte de loyer /détériorations		2,64 %		
Option vacance locative		2 %		
<b>OPTIONS fofaitaires</b>				
Calcul fiscal foncier			41,67 €	50 €
Représentation à AG et expertise			108,33 €	130 €
<b>PRESTATIONS incluses</b>				
Relevés de gérance mensuels				
Païement charges copropriété et taxes				
Petits travaux et dépannage d'urgence				
Gestion sinistre				

**LOCATION**

APPARTEMENT / MAISON	Prix m <sup>2</sup>	HT	TTC
<b>Honoraires Bailleur</b>			
Visite, constitution de dossier, bail	10 €		
Etat des lieux <i>plafonné à 195€ TTC</i>	3 €		
Supplément logement meublé		83,33 €	100 €
<b>Honoraires Locataire</b>			
Visite, constitution de dossier, bail	10 €		
Etat des lieux <i>plafonné à 195 € TTC</i>	3 €		
<b>PARKING / GARAGE</b>			
<b>Honoraires Bailleur</b>			
Visite, constitution de dossier, bail		125 €	150 €
<b>Honoraires Locataire</b>			
Visite, constitution de dossier, bail		125 €	150 €
<b>COMMERCE</b>			
<b>Honoraires Preneur</b>		3 mois de loyers hors charges	
Visite, constitution de dossier, bail			

**LOCATION SAISONNIERE en meublé de tourisme**
**GESTION LOCATION SAISONNIERE en meublé de tourisme \*\***

** Intégralement déductibles des revenus fonciers				
En % selon prix du séjour taxe de séjour incluse hors prestations complémentaires	% HT	% TTC	€uro HT	€uro TTC
	5 %	6 %		
Constitution du dossier et inventaire			62,50 €	75 €
Formalités administratives			20,83 €	25 €
Visite virtuelle			41,67 €	50 €
<b>PRESTATIONS incluses</b>				
Relevés de gérance mensuels				
Païement charges et taxes				
Petites réparations et dépannages				
Gestion sinistre				

APPARTEMENT / MAISON	% HT	% TTC
<b>Honoraires Bailleur</b>		
En % selon prix du séjour taxe de séjour incluse hors prestations complémentaires		
Commercialisation location		
Mise en place des supports	20,83 %	25 %
Arrivée/départ, bail, état des lieux		
<b>Honoraires Occupant</b>		
Frais de dossier	29,17 €	35 €
Ménage et linge de maison	Selon capacité d'accueil du logement	