

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES ORPI ESPOSITO ORTHEZ IMMOBILIER

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DU VENDEUR :

PRIX DU BIEN		HONORAIRES OU TAUX FORFAITAIRE
De	à	
Jusqu'à 30 000 €		3 000 €
30 001 €	50 000 €	4 000 €
50 001 €	60 000 €	5 000 €
60 001 €	75 000 €	6 000 €
75 001 €	90 000 €	7 000 €
90 001 €	110 000 €	8 000 €
110 001 €	130 000 €	9 000 €
130 001 €	150 000 €	10 000 €
150 001 €	170 000 €	11 000 €
170 001 €	190 000 €	12 000 €
190 001 €	210 000 €	13 000 €
210 001 €	230 000 €	14 000 €
230 001 €	260 000 €	15 000 €
260 001 €	280 000 €	16 000 €
280 001 €	300 000 €	17 000 €
Au-delà de 300 000 €		5,5%

ESTIMATION D'UN BIEN IMMOBILIER : 150 TTC

CONDITIONS GENERALES :

Les honoraires sont à la charge du vendeur et exprimés toutes taxes comprise (TTC) selon les conditions du Mandat.

Ils sont dus dès l'accord des parties et exigibles dès le jour de la signature de l'acte authentique.

Les prix de vente s'entendent hors frais notariés.

Montant TTC (TVA à 20 %) calculés sur le montant de la transaction réalisée

HONORAIRES DE LOCATION TTC :

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC BAILLEUR	Honoraires TTC LOCATAIRE
Entremise et négociation	100 €	
Visite, constitution du dossier rédaction du bail*	5 € / m ²	5 € / m ²
Etat des lieux location vide	3 € / m ²	3 € / m ²
Etat des lieux location meublée	3 € / m ²	3 € / m ²

* Pour un T4/T5 ou une maison, les honoraires sont facturés pour un forfait maximum de 400 €, en restant dans la limite des 8 €/m² conformément au décret d'application de la loi ALUR

Locaux de droit commun / commerciaux / Industriels / profes.	Honoraires TTC BAILLEUR	Honoraires TTC LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6 % du loyer annuel HT	6 % du loyer annuel HT
Etat des lieux	3 € / M ²	3 € / M ²

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE TTC

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	De 7 à 9 % TTC du montant du quittancement mensuel Parties Communes Immeuble 50 € TTC Mensuel
Assurance GLI	2,9 % du montant du quittancement mensuel (dont 0.80 % de frais de gestion)
Prestations annexes	Visite conseil/Estimation Locative : 65.80 € TTC Extranet bailleur 3.60 € / mois TTC (1 à 4 lots) et 10.00 € TTC mensuel (à partir de 5 lots) Aide à la déclaration fiscale 45 € / An (SCI :54 €) TTC Gestion Sinistre Assurance/Travaux/Contentieux : 59.40 €/heure

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires au 3 décembre 2019

ORPI ESPOSITO ORTHEZ IMMOBILIER - Zone commerciale "Au Fil des Soarns" - 82, avenue Pierre Mendès France - 64300 ORTHEZ

Tél. 05.59.69.37.27 - mail : esposito.orthezimmobilier@orpi.com

SARL LBDJ au capital de 2 500 € - RCS PAU N° 877 980 292 - Titulaire de la carte professionnelle de Transaction et de Gestion délivré par la CCI de Pau Béarn sous le n° CPI 6402 2019 000 043 170 - Garantie financière ALLIANZ IARD N°87030823727 - 1 Cours Michelet - 92 076 PARIS LA DEFENSE CEDEX

La délivrance d'une note est obligatoire