

**HONORAIRES AGENCE ORPI DRAVEIL  
SARL OPTIMMO**

**TRANSACTION : - Biens d'habitation - Terrains à bâtir - Annexes**

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	HONORAIRES HT
Jusqu'à 200 000 €	10 000 € TTC	8 333 € HT
A partir de 200 001 €	5 % TTC	4,16 % HT
Terrain, Box, Parking	8,5 % TTC	7,08 % HT
Shooting photos professionnel	250 € TTC	208,33 € HT

Honoraires à la charge du vendeur.

**LOCATION : (Habitations non meublées)**

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	100,00€	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	10€ / m <sup>2</sup> de surface habitable.
Etat des lieux location vide	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable

**BAIL COMMERCIAL** : (rédaction, frais d'entremise, états des lieux) : 20 % du loyer annuel hors charges

**SERVICE GESTION ET COMPTABLE** : 7,5 % TTC des sommes encaissées  
(Sauf pour box et parking : 10% TTC) (100% propriétaire)

**GARANTIE LOYERS IMPAYES** : 3 % TTC des sommes encaissées (100% propriétaire)

**La totalité des honoraires versés à notre cabinet est déductible de vos revenus fonciers et génère donc une réduction d'impôts.**

**Tarifs valables à partir du 6 septembre 2021**



**Concernant les délégations de mandats,  
les honoraires appliqués sont ceux de l'agence détentrice du mandat.**