



LAGRELLE IMMOBILIER

27 RUE NOËLAS 42300 ROANNE

TRANSACTION LOCATION GESTION

Tarifs applicables au 20 Mars 2021

PARTICULIERS
HONORAIRES DE TRANSACTION (TTC)

Prix de vente	Honoraires charge vendeur
Moins de 50 000 €	5 000 €
50 001 € à 65 000 €	6 000 €
65 001 € à 85 000 €	7 000 €
85 001 € à 100 000 €	8 000 €
100 001 € à 180 000 €	9 000 €
A partir de 180 000 €	5 %

PROFESSIONNELS

HONORAIRES DE TRANSACTION FONDS DE COMMERCE, DE PARTS SOCIALES, LOCAUX PROFESSIONNELS, CESSION DE PAS DE PORTE, DROIT AU BAIL

Prix de vente	Honoraires charge vendeur
Jusqu'à 50 000 €	5 000 €
50 001 € à 100 000 €	7 500 €
65 001 € à 85 000 €	7 000 €
A partir de 100 001 €	8 % HT du prix de vente

HONORAIRES DE LOCATION GERANCE

2 Mois de Loyer HC partagés pour le locataire et pour le bailleur

Des remises commerciales pourront être pratiquées à titre exceptionnel selon les cas particuliers : Lots multiples, ancien client, client gestion...

27, rue Noëlàs - 42300 Roanne
Tél. 04 77 71 26 83 - Fax 04 77 71 20 73 - E-mail : lagrelleimmobilier@orpi.com
EURL Charlotte Cornet Immobilier - SIRET 809 949 209 000 15 - Code APE-NAF 6831Z - Carte professionnelle CFI 4201 201800024195 délivrée par la CCI Lyon métropole Saint Etienne Roanne - Garantie Financière GALIAN : 120 000 € - N° TVA Intracommunautaire : FR 64 809 949 209 - Chaque agence est juridiquement et

GESTION LOCATIVE

	HT	TTC
- Honoraires de Gestion courante calculés sur les encaissements (25 € minimum)	5 %	6 %
- Assurance Loyers impayés (charge bailleur)		2,4 %

Location d'habitations ou mixtes (soumis à la loi du 6 Juillet 1989, art. 5)

- Honoraires de location facturés au locataire et au propriétaire Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail, état des lieux (8€ par m ² pour la location et 3€/m ² pour l'état des lieux, au maximum)	1 mois de loyer HC (TTC)	
- Honoraires de délivrance du congés pour vente, pour motif légitime et sérieux ou pour Une reprise, Montant à la charge exclusive du bailleur	208,33 €	250 €

Location parking ou garage

- Honoraires de location, forfait partagé 50 % locataire / 50 % bailleur	100 €	120 €
- Frais d'avis d'échéance et de quittance (charge locataire)	2,08 €	2,50 €
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25 €	30 €

Location Baux du Code Civil

- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25 €	30 €
--	------	------

Actes techniques et suivi des travaux

- Gestion administrative et comptable des travaux : Jusqu'à 200 €	OFFERT	
Au-delà de 200 €	4,17 %	5 %

Honoraires annexes

- Prolongation et annulation du congé (locataire)	41,67 €	50 €
- Aide à la déclaration des revenus fonciers	50 €	60 €
- Vacances (taux horaire) : suivi des sinistres, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution du dossier, clôture de compte (bailleur)	66,67 €	80 €
- Frais de transmission de dossier contentieux huissier / avocat (bailleur pour les baux en loi 89 et locataire pour les autres baux)	166,67 €	200 €
- Estimation avec compte rendu (requérant, propriétaire ou locataire)	100 €	120 €
- Honoraires pour suivi administratif et comptable des assurances à l'année	12 €	14,40 €

27, rue Noëlàs - 42300 Roanne
Tél. 04 77 71 26 83 - Fax 04 77 71 20 73 - E-mail : lagrelleimmobilier@orpi.com
EURL Charlotte Cornet Immobilier - SIRET 809 949 209 000 15 - Code APE-NAF 6831Z - Carte professionnelle CFI 4201 201800024195 délivrée par la CCI Lyon métropole Saint Etienne Roanne - Garantie Financière GALIAN : 120 000 € - N° TVA Intracommunautaire : FR 64 809 949 209 - Chaque agence est juridiquement et