



## TRANSACTION



**ALLIANCE IMMOBILIER – 126 AVENUE DE CANNES – 06370 MOUANS SARTOUX**  
**Appartements – Villas – Maisons – Terrains – Locaux – Fonds de Commerces – stationnements box garages**

**VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION ou PROFESSIONNEL**  
**CESSIONS DE PARTS DANS LES SCI - VIAGERS (SUR VALEUR VENALE ET GLOBALE)**

<b>PRIX</b>	<b>Honoraires TTC *</b>	<b>A la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat</b>
Stationnement, box, garage	10 % (minimum 2 500 €)	Vendeur
Biens immobiliers	6 % (minimum 6 000 €)	Vendeur
Biens immobiliers	6,37% (minimum 6 000 €)	Acquéreur

### **VENTE D'IMMEUBLES A USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL**

<b>Honoraires TTC *</b>	<b>A la charge</b>
9% + TVA = 10,76 %	Vendeur
9% + TVA = 10,76 %	Acquéreur

### **VENTE DE FONDS DE COMMERCE**

<b>Honoraires TTC *</b>	<b>A la charge</b>
11% + TVA = 13.15 %	Acquéreur

### **TERRAIN A BATIR**

<b>PRIX</b>	<b>Honoraires TTC *</b>	<b>A la charge du</b>
Terrain Forfait unique	10 %	Vendeur

### **AVIS DE VALEUR**

<b>200 € TTC</b>
OFFERT si Mandat de vente signé

- TVA au taux en vigueur 20%

Alliance Immobilier 126 Avenue De Cannes - 06370 Mouans-Sartoux. SARL (Société A Responsabilité Limitée) ALLIANCE IMMOBILIER au capital de 70.000 €. RCS 413154964. CPI 0605 2016 000 005 856, délivrée par la CCI de Nice-Côte d'Azur 147 Bd du Mercantour, 06200 Nice. Garantie GALIAN 89 Rue De La Boétie 75008 PARIS. Montant garantie T 200.000,00 € / G 180.000,00 €. TVA intracommunautaire Fr68413154964. Numéro ORIAS 16002267.



## LOCATION



### LOCAUX D'HABITATION soumis à la loi du 6 juillet 1989

	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise et négociation	1 Mois de loyer charges comprises (moins les points 1 & 2)	
1. Visite, Constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC /m <sup>2</sup> de surface Habitable	10 € TTC /m <sup>2</sup> de surface Habitable
2. Etat des lieux Location Vide	3€ TTC de surface Habitable	3€ TTC de surface Habitable
Entremise et négociation	1 Mois de loyer charges comprises (moins les points 1 & 3)	
3. Etat des lieux Location Meublée	3€ TTC de surface Habitable	3€ TTC de surface Habitable

### STATIONNEMENTS

Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Un mois de loyer charges comprises	Un mois de loyer charges comprises

### LOCATIONS A USAGE COMMERCIAL, GERANCE COMMERCE – INDUSTRIEL – PROFESSIONNEL

Honoraires TTC *	A la charge par moitié
30 % TTC du loyer annuel	Entre le locataire et le bailleur

## ADMINISTRATION – GESTION

### LOCAUX D'HABITATION

Prestations	TARIFS
<b>Gestion Courante</b>	<b>6% HT sur toutes les sommes encaissées, soit 7,2% TTC</b>
<b>Garantie de Loyer</b> (uniquement pour les locaux d'habitation en résidence principale)	<b>2,8 % sur toutes les sommes encaissées</b>
Vacations	50 € HT soit 60 € TTC
Aide à la déclaration de revenus Fonciers	62 € TTC
Renouvellement de bail	200 € TTC
Duplicata de bail	10 € TTC
Avenant au bail	250 € TTC
Paieement de charges copro	1.20 %

- TVA au taux en vigueur 20%

Alliance Immobilier 126 Avenue De Cannes - 06370 Mouans-Sartoux. SARL (Société A Responsabilité Limitée) ALLIANCE IMMOBILIER au capital de 70.000 €. RCS 413154964. CPI 0605 2016 000 005 856, délivrée par la CCI de Nice-Côte d'Azur 147 Bd du Mercantour, 06200 Nice. Garantie GALIAN 89 Rue De La Boétie 75008 PARIS. Montant garantie T 200.000,00 € / G 180.000,00 €. TVA intracommunautaire Fr68413154964. Numéro ORIAS 16002267.