



## Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 190 000 €	9000 € TTC	9000 € TTC	9000 € TTC
De 190 000 € à X €	5 % TTC	5 % TTC	5 % TTC

Ces honoraires comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

**ORPI ROZAY IMMO 72/74 Rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE**

SARL au Capital social de 1000€ / RSC Meaux n°485 307 094 Carte professionnelle T/G n°CPI 7701 2016 000 008 844 délivrée par CCI de Seine et Marne

Garantie : GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS - ORIAS n° 12065127

Honoraires au 01/04/2017

La délivrance d'une note est obligatoire.



## Honoraires de location

<b>Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989</b>	<b>Honoraires TTC bailleur</b>	<b>Honoraires TTC locataire</b>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup> de surface habitable	8 € / m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location vide	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable
Forfait (Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux) pour logement > 50 m <sup>2</sup>	85 % du loyer + charges	85 % du loyer + charges

<b>Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels</b>	<b>Honoraires TTC bailleur</b>	<b>Honoraires TTC locataire</b>
Visite, constitution du dossier, état des lieux		12 % du loyer annuel HC
Rédaction du bail		840 €
Boxe, Garage		10 % du loyer annuel + rédaction bail 41 € (minimum de 82 €)

## Honoraires de gestion

<b>Prestations de gestion</b>	<b>Honoraires TTC bailleur</b>
Gestion immobilière	7,20 % des encaissements
Assurance GLI	3,50 % des encaissements

ESTIMATION DE VALEUR LOCATIVE : 180€ TTC pour un logement, 20 % supplémentaire par bien à partir de deux logements

VACATION HORAIRE : 52€ TTC

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

**ORPI ROZAY IMMO 72/74 Rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE**

SARL au Capital social de 1000€ / RCS Meaux n°485 307 094 Carte professionnelle T/G n°CPI 7701 2016 000 008 844 délivrée par CCI de Seine et Marne

Garantie : GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS - ORIAS n° 12065127

Honoraires au 01/04/2017

La délivrance d'une note est obligatoire.