



Agence Lebreton

HONORAIRES TTC (TVA 20%) SUR PRESTATIONS CONCERNANT L'IMMOBILIER D'HABITATION Octobre 2018

TRANSACTIONS (Commission à la charge du vendeur)

BOX/ PARKING	Forfait	1 200€
Jusqu'à 150 000 €	8 %	
De 151 000 € à 200 000 €	7 %	
De 201 000 € à 280 000 €	6 %	
Au-delà de 280 000 €	5 %	

LOCATIONS

A la charge du bailleur

Honoraires de visite,

Constitution de dossier et rédaction du bail :

Zone A bis	12 € TTC/M ²
Zone A	10 € TTC/M ² (Ozoir)
Zone B	8 € TTC/M ²

Honoraires réalisation état des lieux : 3 €/M²

A la charge du locataire

Honoraires de visite,

constitution de dossier et rédaction du bail :

Zone A bis	12 € TTC/M ²
Zone A	10 € TTC/M ² (Ozoir)
Zone B	8 € TTC/M ²

Honoraires réalisation état des lieux : 3 €/M²

En cas de délégation, le montant des honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.



HONORAIRES APPLICABLES POUR LA LOCATION D'UN BIEN INDUSTRIEL, BUREAUX, LOCAUX COMMERCIAUX

Le montant des honoraires mentionnés ci-après correspondent à un pourcentage du loyer annuel hors taxes et hors charges.

Il conviendra donc d'y appliquer le taux de TVA en vigueur et/ou toutes autres taxes en vigueur.

Ces honoraires seront dûs uniquement en cas de réalisation de la transaction et répartis entre le Bailleur et le Preneur selon les termes prévus au mandat propre à chaque bien.

Les honoraires seront payables le jour de la signature du bail.

BAIL COMMERCIAL :

- **30% du loyer annuel hors taxes et hors charges (36% TTC)**

HONORAIRES APPLICABLES POUR LA VENTE D'UN BIEN

Le montant des honoraires mentionnés ci-après correspondent à un pourcentage du prix de vente qui s'entend hors droits ou hors taxes.

Il conviendra donc d'y appliquer le taux de TVA en vigueur et/ou toutes autres taxes en vigueur.

Ces honoraires seront dûs uniquement en cas de réalisation de la transaction et répartis entre le Vendeur et l'Acquéreur selon les termes prévus au mandat propre à chaque bien.

Les honoraires seront payables le jour de la signature de l'acte authentique.

- **10% du prix hors taxes et hors droits (12% TTC) figurant à l'acte**