



## Honoraires de transaction forfaitaires TTC à la charge du vendeur

*ORPI CHATEAU-THIERRY - Honoraires au 26/09/2019*

**Vente : Maisons / Appartements / Propriétés / Immeubles**

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 46.000 €	6.000 €
De 46.501€ à 60.000 €	6.500 €
De 61.001€ à 80.000 €	7.500 €
De 81.001€ à 108.500 €	8.500 €
De 109.001€ à 140.000 €	9.000 €
De 141.001€ à 180.000 €	10.000 €
De 181.001€ à 200.000 €	11.000 €
De 200.501€ à 210.000 €	11.500 €
De 210.501€ à 225.000 €	12.000 €
De 225.501 € à 240.000 €	12.500 €
De 240.501 € à 260.000 €	13.000 €
De 260.501 € à 275.000 €	13.500 €
De 275.501 € à 314.500 €	14.500 €
315.001 € et +	5 %

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**Les honoraires de l'agence sont inclus dans nos offres affichées en vitrine**

**ORPI** agence LELEUX 1 rue Lefèvre Maugras 02400 CHATEAU-THIERRY – SARL au capital de 2.500 € - RCS Soissons 502 845 159 Carte professionnelle T/G N° CP1 020120166000004572 délivrée par la CCI de l'Aisne. Caisse de garantie SOCAF 26 av. de Suffren 75015 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.

## Honoraires de transaction forfaitaires TTC à la charge du vendeur pour terrains

*Terrains- Honoraires au 1<sup>er</sup> septembre 2021*

AGENCES ORPI

CHATEAU-THIERRY/ MONTREUIL AUX LIONS/DORMANS/CHARLY SUR MARNE/FERE EN TARDENOIS

Prix de vente	Honoraires
De 0 € à 10.000 €	3.000 €
De 10.001€ à 20.000 €	4.000 €
De 20.001 € à 30.000 €	5.000 €
De 30.001€ à 50.000 €	6.000 €
De 50.001 € à 70.000 €	7.000 €
De 70.001 € à 100.000 €	8.000 €
De 100.001 € à 125.000 €	9.000 €
De 125.001 € à 150.000 €	9.500 €
De 150.001 € à 175.000 €	10.000 €
De 175.001 € à 200.000 €	11.000 €
De 200.001 € à 225.000 €	12.000 €
De 225.001 € à 250.000 €	13.000 €
De 250.001 € à 275.000 €	14.000 €
De 275.001 € à 300.000 €	14.500 €
A partir de 300.001 €	5%

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

ORPI agence LELEUX 1 rue Lefèvre Maugras 02400 CHATEAU-THIERRY – SARL au capital de 17.500€

RCS Soissons 502 845 159 Carte professionnelle T /G N° CPI 020120166000004572 délivrée par la CCI de l'Aisne.  
Caisse de garantie SOCAF 26 av. de Suffren 75015 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.



## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	150,00 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8,00 € du m <sup>2</sup>	8,00 € du m <sup>2</sup>
Etat des lieux location vide	3,00 € du m <sup>2</sup>	3,00 € du m <sup>2</sup>
Etat des lieux location meublée	3,00 € du m <sup>2</sup> à l'entrée et 3,00 € du m <sup>2</sup> à la sortie	3,00 € du m <sup>2</sup> à l'entrée

Locaux de droit commun / commerciaux / professionnels et autres qu'à usage d'habitation	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation (Publicité ...)	150,00 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et Etat des lieux	Montant correspondant à 1,5 du loyer charges comprises	Montant correspondant à 1,5 loyer charges comprises

## Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7,5 % du quittancement
Assurance GLI	2,5 % du loyer charges comprises
Gestion des sinistres contenant déclaration à l'assurance	150,00 € TTC
Gestion des dossiers contentieux impayé locataire avec huissier / avocat	150,00 € TTC
Pré-déclaration des revenus fonciers	25,00 € TTC
Etablissement des congés donnés par le bailleur	30,00 € TTC
Documents administratifs sollicités pour le bailleur ou le locataire	20,00 € TTC

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

Orpi - Agence Leleux, 1 Rue Lefèvre Maugras à Château-Thierry (02400)

Honoraires au 01/12/2019

SARL au capital de 17.500,00 € inscrite au RCS de Soissons sous le numéro 502 845 159 Carte Professionnelle numéro CPI 02012016000004572 délivrée par la CCI de l'Aisne le 28/02/2019

Caisse SOCAF - 26 Avenue de Suffren - 75015

La délivrance d'une note est obligatoire.