

HONORAIRES de TRANSACTION TTC ou % du prix net vendeur (à la charge de l'acquéreur, hors frais de notaire)		Tarifs au 16/03/2017 hors zones tendues « CAP LORIENT » - Taux de TVA en vigueur = 20% En cas d'Intercahinet : application du barème de l'agence détentrice du mandat. LOI ALUR du 24/03/2014 Décret 2014-890	
Annexes (cave, parking, garage)	3 000 €	Forfaitaire	
Mandat simple ≤ à 100 000 euros (cf conditions en agence)	4 000 €	Forfaitaire	
Mandat simple ≥ à 100 001 euros (cf conditions en agence)	4 %	Forfaitaire du prix net vendeur	
Mandat réussite ≤ à 100 000 euros (cf conditions en agence)	6 000 €	Forfaitaire	
Mandat réussite ≥ à 100 001 euros (cf conditions en agence)	6 %	Forfaitaire du prix net vendeur	
Estimation vénale et/ou locative (ECM)	de 80 à 100 €	Selon appartement ou maison	
HONORAIRES de LOCATION TTC* (à la charge du bailleur et du locataire)			
Entremise et négociation = publicité (charge exclusive bailleur)	50 €	TTC	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail soumis à la loi de 89* Etat des lieux d'entrée réalisé sur tablette numérique*	1 mois de loyer HC	Dans la limite de 8 €/m ² Dans la limite de 3 €/m ²	} = 11 € m ²
Location meublée non soumis à la loi de 89 ≥ 3 mois et ≤ à 1 an*	7%	du loyer mensuel sur temps d'occupation	
Location saisonnière (charge exclusive locataire) <small>Taxe de séjour en sus et prestations hôtelières possible en option (tarifs en agence)</small>	28%	du prix brut bailleur	
Rédaction de bail sans négociation*	100 €	TTC	
Etablissement de l'état des lieux d'entrée hors négociation* et de sortie (charge exclusive bailleur) réalisé sur tablette numérique	1,5 €	/m ²	
HONORAIRES de GESTION TTC (à la charge du bailleur)			
Pack gestion bronze consultation compte extranet ADBNET inclus	6%	du loyer charges comprises	
Pack gestion argent consultation compte extranet ADBNET inclus	7%	du loyer charges comprises	
Pack gestion or consultation compte extranet ADBNET inclus	8%	du loyer charges comprises	
PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES TTC hors pack (à charge du bailleur)			
Récapitulatif pour la déclaration des revenus fonciers (attestation)	40 €	TTC	
Assistance à la réception d'un bien neuf et levée de réserves	150 €	TTC	
Déplacement justifié sur site (Contrat énergie, expertise...)	65 €	TTC / heure	
Intervention sinistre (déclaration, déplacement, gestion et perception)	65 €	TTC / heure	
Préparation et envoi du dossier à l'huissier hors GLI	50 €	TTC vacation forfaitaire	
Règlement syndic, impôts, régularisation de charges	3%	TTC sur facturation	
Représentation Assemblée Générale	120 €	TTC vacation forfaitaire	
Représentation devant tous organismes publics ou privés	65 €	TTC / heure	
HONORAIRES ASSURANCES TTC (à la charge bailleur)			
GLI (garantie loyers impayés) (charge bailleur)	2,50%	du loyer charges comprises encaissé	
Vacance locative (charge bailleur)	2,20%	du loyer charges comprises encaissé	
Assurance annulation location saisonnière (charge locataire)	28 €	forfaitaire	
Assurance annulation/dégradation location saisonnière (charge bailleur)	Incluse (2,8%)	dans pack de gestion ARGENT obligatoire	



Expertise globale en immobilier résidentiel
« Acheter, vendre, louer ou faire gérer... Je peux compter sur 45 ans de savoir-faire immobilier »





Vous accédez à l'ensemble de votre dossier 24h/24

ORPI met à votre disposition un espace personnalisé et sécurisé



TÉLÉCHARGEZ TOUS VOS DOCUMENTS
quittances, factures, appels de charge.



Expertise globale en immobilier résidentiel
« Acheter, vendre, louer ou faire gérer... Je peux compter sur 45 ans de savoir-faire immobilier »

