



## HONORAIRES

À partir du 15 septembre 2014 : PLAFONNEMENT DES HONORAIRES DE LOCATION : Décret n° 214-890 du 1er août 2014

Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction de bail : 8 €/m<sup>2</sup> de surface habitable maximum.

État des lieux d'entrée 3 €/m<sup>2</sup> de surface habitable maximum.

	<b>LOCATAIRE</b>	<b>BAILLEUR</b>
<b>Visite, constitution du dossier, rédaction bail (8 €/m<sup>2</sup> de surface hab. maximum)</b>	<b>100 % du loyer hors charges maximum</b>	<b>100 % du loyer hors charges maximum</b>
<b>État des lieux d'entrée (3 €/m<sup>2</sup> de surface hab. maximum)</b>		
<b>Entremise et négociation</b>		
<b>État des lieux de sortie ( si pas de gestion / Non relocation )</b>		<b>3€/m<sup>2</sup> de surface habitable</b>

### Honoraires de GESTION

<b>Prestations de gestion</b>	<b>Honoraires BAILLEUR</b>
<b>Gestion immobilière</b>	<b>Encaissement des loyers mensuels, trimestriels 6,2 % HT</b>
<b>Assurance GLI</b>	<b>1,75 % HT</b>

### Honoraires TRANSACTION à la charge de l'acquéreur HT

<b>Prix de vente</b>	<b>Habitation / Professionnel</b>	<b>Terrain</b>	<b>Commercial / Industriel</b>
<b>Jusqu'à 100.000 €</b>	<b>6 000,00 €</b>	<b>6 000,00 €</b>	<b>6 000,00 €</b>
<b>Au-delà de 100.000 €</b>	<b>6,00%</b>	<b>6,00%</b>	<b>6,00%</b>

**Estimation d'un bien 80 € HT**

Orpi SARL AGENCE DU BEFFROI – 1 rue de la Paroisse 62140 HESDIN -

Capital de 10 000 euros □ RCS 518 471 016 000 23 □ Carte Professionnelle n° CPI 6207 2016 000 014 273 délivrée par la CCI de la Côte d'Opale.

Garanties financières T 120 000 € et G 120 0000 € - Caisse de Garantie de Galian 89 Rue de la Boétie 75000 PARIS

Honoraires au 15 Juin 2021