



## HONORAIRES PORTANT SUR LES IMMEUBLES A USAGE COMMERCIAL OU D'HABITATION

### TRANSACTION

Tarifs en date du 28/04/2021  
Honoraires à la charge acquéreur

#### MONTANT DE LA VENTE

#### MONTANT DE LA COMMISSION

Inférieur à 150 000.00 €.....	8 000.00 € TTC
De 150 001.00 € à 300 000.00 €.....	6 % TTC
De 300 001.00 € à 500 000.00 €.....	5 % TTC
De 500 001.00 € à 800 000.00 €.....	4 % TTC
Au-delà de 800 001 €.....	3 % TTC

A noter et exceptions :

- délégation de mandat : les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant le mandat
- mandants professionnels (promoteurs, constructeurs, SCI...) : le montant des honoraires d'agence est fixé par ces derniers et seront charge vendeur.

**L'agence ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.**

## TARIFS GESTION LOCATIVE

### HONORAIRES DE GESTION (sur le quittancement)

Tarifs en date du 02/02/2021

Taux de TVA applicable en vigueur 20%

**Pack éco\***  
6 % TTC

**Pack standard\***  
8 % TTC

**Pack sécurité\***  
11 % TTC GLI Incluse

**HONORAIRES DE LOCATION** : à la charge exclusive du bailleur, à l'exception de quatre prestations calculées selon la surface habitable dudit bien.

Décomposé comme suit : selon le décret 2014-890 du 1/08/2014 :

Honoraires d'entremise et négociation à la charge exclusive du bailleur : **LIBRE**

Soit 100€ TTC jusqu'à 70M<sup>2</sup>- 150€ TTC jusqu'à 100M<sup>2</sup>- 200€ TTC au-delà.

Honoraire de visite constitution de dossier, rédaction de bail : **10€ TTC/M<sup>2</sup>** pour les studios et les T2

**6€ TTC/M<sup>2</sup>** à partir des T3 à la charge du bailleur et du locataire.

Honoraires de réalisation d'état des lieux : **3€ TTC/M<sup>2</sup>** à la charge du bailleur et du locataire.

**\*voir conditions générales en agence**

### BROUSTAUT IMMOBILIER

13 cours de Verdun – 33470 GUJAN MESTRAS

Tél. 05 56 66 66 22 SARL au capital de 7622.45€ - RCS bordeaux 88 B 1268 – SIRET 34769782300016

Carte professionnelle N° CPI 3301 2018 000 026 422 – CCI Bordeaux-Gironde – Garanties Financières QBE France 150 000 € pour la gestion immobilière

[agence@broustautimmobilier.com](mailto:agence@broustautimmobilier.com)