



## Honoraires Transactions TTC à la charge du vendeur

Prix de Vente	Honoraires
Garage ou Stationnement (A l'unité)	Forfait 2000 €
Jusqu'à 140 000 €	Forfait 7000 €
De 140 001 € à 250 000 €	5,0%
De 250 001 € à 500 000 €	4,5%
De 500 001 € et plus	4.0%

*Montants TTC (T.V.A à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée.*

- ✓ **Tarif estimation (hors projet de vente ou location)** **200 € TTC**  
*Le coût de l'estimation est remboursé à la mise en vente ou à la mise en location*
- ✓ En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
- ✓ En cas de mise en vente par une indivision dans le cadre d'une succession ou par un professionnel, promoteur ou marchand de biens, les honoraires pourront être à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, les honoraires ci-dessus seront calculés sur le prix net hors honoraires.
- ✓ **La délivrance d'une note est obligatoire.** **Honoraires au 17 Mars 2021**

MILLET IMMOBILIER

79 Grande Rue - 69600 OULLINS - Tél. 04 78 51 32 73 - Fax. 04 78 51 14 93 - millet@orpi.com

18 Rue Voltaire - 69310 PIERRE BENITE - Tél. 04 72 66 69 69 - Fax. 04 78 51 14 93 - pierrebenite.millet@orpi.com

SARL au capital de 100 000 € - RCS LYON 488712183 - Carte Professionnelle CPI 6901 2016 000 011 617 délivrée par la CCI de Lyon

N° TVA Intra FR88488712183 - Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS : Gestion locative 300.000€ / Transaction 120.000€ - Sociétaire 28638D



# Honoraires Gestion Locative 2021

Intégralement déductible des revenus fonciers

## Recherche Locative Habitation

		BAILLEUR	LOCATAIRE
<b>Entremise et négociation</b>		100€ TTC	Néant
<b>Visite, constitution de dossier, bail</b>			
Parking/garage	Forfaitaire	90€ TTC	90€ TTC
Appartement/Maison	Tarif au m <sup>2</sup> habitable	10€ TTC	10€ TTC
<b>Etat des lieux</b>	Tarif au m <sup>2</sup> habitable	3€ TTC	3€ TTC
<b>Rédaction de bail seul</b>		200€ TTC	200€ TTC

## Gestion Locative

			BAILLEUR
<b>Selon quittancement / lot</b>			
Gestion courante	En % des encaissements	6% HT	7,20% TTC
<b>Assurances Optionnelles</b>			
<i>Garantie loyers impayés et détériorations</i>	En % des quittancements		2,60% TTC
<i>Option vacance locative</i>	En % des quittancements		2,40% TTC
<i>Propriétaire non occupant - appartement</i>	Forfaitaire annuel		46,35 € TTC
- maison	Forfaitaire annuel		103 € TTC
- dépendance	Forfaitaire annuel		25,75 € TTC
- Mobilier en sus	Forfaitaire annuel		13,39 € TTC
<b>Frais de gestion de sinistre d'assurance</b>	Vacation horaire		
<b>Suivi contentieux (Dès 2 mois de loyers impayés)</b>	Vacation Horaire		
<b>Congé au locataire</b>	Suivant tarification Huissier		
<b>Suivi Administratif de travaux &gt; 1000 € TTC</b>	En % du montant des travaux		3,60% TTC
	Forfait minimum 50€ TTC		
<b>Calcul fiscal des revenus fonciers</b>	Forfaitaire		80€ TTC
<b>Vacation horaire</b>			100€ HT

MILLET IMMOBILIER

79 Grande Rue - 69600 OULLINS - Tél. 04 78 51 32 73 - Fax. 04 78 51 14 93 - millet@orpi.com

18 Rue Voltaire - 69310 PIERRE BENITE - Tél. 04 72 66 69 69 - Fax. 04 78 51 14 93 - pierrebenite.millet@orpi.com

SARL au capital de 100 000 € - RCS LYON 488712183 - Carte Professionnelle CPI 6901 2016 000 011 617 délivrée par la CCI de Lyon

N° TVA Intra FR88488712183 - Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS : Gestion locative 300.000€ / Transaction 120.000€ - Sociétaire 28638D



## Honoraires Commerces et Entreprises au 11 Mai 2020

### VENTE

#### Locaux commerciaux ou professionnels, Entrepôts Locaux industriels, Terrains

< 50 000€	8% HT	9.6% TTC
De 50 000€ à 500 000€	7% HT	8.4% TTC
Au-dessus de 500 000€	6% HT	7.2% TTC
<b>Forfait minimum</b>	1 600€ HT	1 920€ TTC

### CESSION

#### Fonds de commerce, Cession de parts sociales

De 0€ à 100 000€	8% HT	9.6% TTC	
De 100 000€ à 500 000€	7% HT	8.4% TTC	
Au-dessus de 500 000€	6% HT	7.2% TTC	
Droit au bail / Agencement et équipement			
< 50 000€	+ 24% HT du loyer annuel	8% HT	9.6% TTC
De 50 000€ à 200 000€	+ 12% HT du loyer annuel	7% HT	8.4% TTC

MILLET IMMOBILIER

79 Grande Rue - 69600 OULLINS - Tél. 04 78 51 32 73 - Fax. 04 78 51 14 93 - millet@orpi.com

18 Rue Voltaire - 69310 PIERRE BENITE - Tél. 04 72 66 69 69 - Fax. 04 78 51 14 93 - pierrebenite.millet@orpi.com

SARL au capital de 100 000 € - RCS LYON 488712183 - Carte Professionnelle CPI 6901 2016 000 011 617 délivrée par la CCI de Lyon

N° TVA Intra FR88488712183 - Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS : Gestion locative 300.000€ / Transaction 120.000€ - Sociétaire 28638D



## Honoraires Commerces et Entreprises au 11 Mai 2020

### GESTION LOCATIVE

≤ 50 000€ HT	En % des encaissements HT	7% HT	8.4% TTC
> 50 000€ HT et ≤ 100 000€ HT	En % des encaissements HT	6% HT	7.2% TTC
> 100 000€ HT	En % des encaissements HT	5% HT	6% TTC

#### Travaux :

Si travaux < 2000€ HT : inclus dans les honoraires ci-dessus

Si travaux ≥ 2000€ HT : honoraires complémentaires de 3% HT du montant des travaux - Forfait minimum 200€ HT

### REDACTION DES ACTES

<b>Bail, compromis de vente</b>	750€ HT	900€ TTC
<b>Etat des lieux</b>	420€ HT	504€ TTC

### PAIEMENT DES HONORAIRES

#### 1 – Vente

Les honoraires incombent à l'acquéreur et/ou au vendeur selon mandat

#### 2 – Location

Les honoraires incombent au locataire et/ou au bailleur selon mandat

#### 3 – Cession d'entreprise

Les honoraires incombent au cédant et/ou au concessionnaire selon mandat

#### 4 – Gestion locative

Les honoraires incombent au bailleur

### CONSULTATION

65€ HT/heure 78€ TTC/Heure

MILLET IMMOBILIER

79 Grande Rue - 69600 OULLINS - Tél. 04 78 51 32 73 - Fax. 04 78 51 14 93 - millet@orpi.com

18 Rue Voltaire - 69310 PIERRE BENITE - Tél. 04 72 66 69 69 - Fax. 04 78 51 14 93 - pierrebenite.millet@orpi.com

SARL au capital de 100 000 € - RCS LYON 488712183 - Carte Professionnelle CPI 6901 2016 000 011 617 délivrée par la CCI de Lyon

N° TVA Intra FR88488712183 - Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS : Gestion locative 300.000€ / Transaction 120.000€ - Sociétaire 28638D



## Honoraires Logements meublés en colocation à baux multiples au 11 Mai 2020

### Recherche Locative

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Pack location par chambre ( Bail, état des lieux)	250€ TTC	250€ TTC

### Gestion Locative

		BAILLEUR
<b>Selon quittancement / lot</b>		
Gestion courante	En % des encaissements	10% TTC
<b>Assurances Optionnelles</b>		
Garantie loyers impayés et détériorations	En % des quittancements	2,60% TTC
Propriétaire non occupant - appartement	Forfaitaire annuel	45 € TTC
Mobilier en sus	Forfaitaire annuel	13 € TTC
Assurance pour compte d'autrui		
<b>Frais de gestion de sinistre d'assurance</b>	Forfaitaire par sinistre	180€ TTC
<b>Suivi contentieux (Dès 2 mois de loyers impayés)</b>	Vacation Horaire	50€ TTC
<b>Congé au locataire</b>	Suivant tarification Huissier	
<b>Administration, réception de travaux &gt; 1000 € TTC</b>	En % du montant des travaux Forfait minimum 50€ TTC	3,60% TTC

MILLET IMMOBILIER

79 Grande Rue - 69600 OULLINS - Tél. 04 78 51 32 73 - Fax. 04 78 51 14 93 - millet@orpi.com

18 Rue Voltaire - 69310 PIERRE BENITE - Tél. 04 72 66 69 69 - Fax. 04 78 51 14 93 - pierrebenite.millet@orpi.com

SARL au capital de 100 000 € - RCS LYON 488712183 - Carte Professionnelle CPI 6901 2016 000 011 617 délivrée par la CCI de Lyon

N° TVA Intra FR88488712183 - Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS : Gestion locative 300.000€ / Transaction 120.000€ - Sociétaire 28638D