



# SERRIS IMMO

8 Route de Meaux 77700 SERRIS

Tel 01.60.43.22.22 Mail : serris-immo@orpi.com

## HONORAIRES ►►► BAREME 2021

### LOCATIONS (Habitation Logements nus et meublés)

**Frais d'entremises** : liés à la visite, constitution du dossier, rédaction du bail

Zone très tendue : 12 € TTC du m<sup>2</sup> à la charge du locataire

12 € TTC du m<sup>2</sup> à la charge du bailleur

Zone tendue : 10 € TTC du m<sup>2</sup> à la charge du locataire

10 € TTC du m<sup>2</sup> à la charge du bailleur

Reste du territoire : 8 € TTC du m<sup>2</sup> à la charge du locataire

8 € TTC du m<sup>2</sup> à la charge du bailleur

#### **Frais d'état des lieux**

Toute zone : 3 € TTC du m<sup>2</sup> à la charge du locataire

3 € TTC du m<sup>2</sup> à la charge du bailleur

#### **Locations Commerciales et professionnelles**

Honoraires de location 15% HT du loyer annuel soit 18% TTC

Avec un minimum de 20 €/mois/quittance

Rédaction de bail commercial 640 € HT soit 768 € T.T.C

#### **GESTION LOCATIVE**

Honoraires de gestion courante 7,20 % TTC sur loyer + charges.

Garantie Service Plus 3,47 % T.T.C du loyer

#### **ESTIMATION (VENTE)**

Orale ► Gratuite Avec rapport écrit ► 100 € TTC

### **VENTES (HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR)**

#### **APPARTEMENTS, PAVILLONS – Usage d'habitation – calcul par tranches :**

Jusqu'à 40.000 € 5.000, 00 € TTC

De 41.000 € à 80.000 € 9.000, 00 € TTC

De 81.000 € à 170.000 € 10.000, 00 € TTC

De 171.000 € à 300.000 € 6% TTC

De 301.000 € à 550.000 € 5% TTC

Plus de 551.000 € 4,6% TTC

#### **IMMEUBLES A USAGE DE BUREAUX – Usage professionnel ou commercial**

10% T.T.C du prix H.T avec un minimum de 4.000 € TTC

#### **TERRAINS A BATIR – calcul par tranches :**

Jusqu'à 30.000 € 10 % TTC du prix H.T

De 31.000 € à 45.000 € 9 % TTC du prix H.T

+ de 46.000 € 8 % TTC du prix H.T

#### **TERRAINS A USAGE ARTISANAL, INDUSTRIEL OU COMMERCIAL :**

10% TTC du montant du prix du terrain avec un minimum de 2000 €

#### **FONDS DE COMMERCE – calcul par tranches :**

Jusqu'à 30.000 € 12 % TTC avec un minimum de 3000 €

De 31.000 € à 45.000 € 10 % TTC

De 46.000 € à 60.000 € 8 % TTC

+ de 61.000 € 6 % TTC

**T.V.A calculée à 20 % taux en vigueur à ce jour**

SARL AU CAPITAL DE 10.000 € APE 6831Z SIRET 429 430 465 00014

CARTES PROFESSIONNELLES T812 ET G305

CAISSE DE GARANTIE GALIAN – 89 RUE DE LA BOETIE -75008 PARIS