

# BAREME D'HONORAIRES

toutes taxes comprises (TVA à 20,00%)

## LOCATION

### I - Locaux à usage d'habitation ou à usage mixte (habitation et professionnel) Baux soumis à la Loi n°89-462 du 06.07.1989

#### Pour chacune des parties, bailleur et locataire (au maximum) :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable  
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable

#### A la charge du bailleur (au maximum) :

Honoraires d'entremise et de négociation à définir pour le bailleur 1 mois de loyer HC

#### II - Locaux meublés

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail, état des lieux : 1 mois de loyer HC

#### III - Locaux commerciaux ou professionnel et locaux de droit commun (à charge du preneur ou autre accord)

Négociation, rédaction de bail commercial ou professionnel (10 % HT) : 12 %

(% sur les 3 premières années de loyer, avec un minimum de 1600,00 € TTC)

Honoraires de rédaction bail commercial ou professionnel seul : 1600,00 € TTC

Honoraires de renouvellement, de résiliation anticipée de bail commercial ou professionnel : 900,00 € TTC

## GERANCE

#### A la charge du bailleur (pourcentage sur les sommes quittancées)

GERANCE 7,20 % TTC

GARANTIE DES LOYERS 3 % TTC

VACATION HORAIRE 68,00 € TTC

FRAIS DE DOSSIER ANNUEL (GRATUIT la 1ère année) 20,00 € TTC

Ces honoraires sont entièrement déductibles de vos revenus fonciers

**Prestations particulières : sur demande de devis, consultez notre catalogue détaillé**

## TRANSACTION

HONORAIRES DE REDACTION SEULE DE COMPROMIS DE VENTE (sans négociation) 3.600,00 € TTC

#### Tous immeubles

Honoraires de négociation "à la charge de l'acquéreur" calculés sur le prix de vente du bien

De la tranche :	A la tranche :	Egal à :	Montant de l'honoraire :
De 0	à 14 999 €	=	3000
De 15 000 €	à 20 499 €	=	3200
De 20 500 €	à 22 999 €	=	3500
De 23 000 €	à 25 999 €	=	3700
De 26 000 €	à 28 999 €	=	4000
De 29 000 €	à 32 999 €	=	4200
De 33 000 €	à 36 999 €	=	4500
De 37 000 €	à 40 999 €	=	4700
De 41 000 €	à 45 999 €	=	5000
De 46 000 €	à 50 999 €	=	5300
De 51 000 €	à 54 999 €	=	5500
De 55 000 €	à 58 999 €	=	5700
De 59 000 €	à 62 999 €	=	6000
De 63 000 €	à 66 999 €	=	6300
De 67 000 €	à 71 999 €	=	6600
De 72 000 €	à 75 999 €	=	7000
De 76 000 €	à 83 999 €	=	7200
De 84 000 €	à 92 999 €	=	7500
De 93 000 €	à 95 999 €	=	7700
De 96 000 €	à 98 999 €	=	8000
De 99 000 €	à 104 499 €	=	8300
De 104 500 €	à 114 499 €	=	8700
De 114 500 €	à 123 499 €	=	9100
De 123 500 €	à 126 499 €	=	9500
De 126 500 €	à 129 499 €	=	9800
De 129 500 €	à 132 499 €	=	10000
De 132 500 €	à 136 999 €	=	10200
De 137 000 €	à 152 499 €	=	10800
De 152 500 €	à 167 999 €	=	11500
De 168 000 €	à 399 999 €	=	7 % du montant de la transaction
A partir de 400 000 €		=	5,5 % du montant de la transaction

**La délivrance d'une note est obligatoire**

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**