

BARÈME D'HONORAIRES IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Location	HONORAIRES	REGLEMENTS
Bail commercial	25% HT du loyer annuel HT Honoraires forfaitaires à 1 500 € HT	À la charge du preneur ou éventuellement répartis entre bailleur et preneur selon convention au mandat
Bail professionnel	25% HT du loyer annuel HT Honoraires forfaitaires à 1 500 € HT	À la charge du preneur ou éventuellement répartis entre bailleur et preneur selon convention au mandat
Bail précaire	Hors barème	Suivant accord et mandat spécifique
Vente immeuble	2440 €HT de 0 à 30 499 €	Eventuellement répartis entre acquéreur et preneur selon convention au mandat À la charge de l'acquéreur
	3200 €HT de 30 500 à 37 999 €	À la charge de l'acquéreur
	3800 €HT de 38 000 à 44 999 €	À la charge de l'acquéreur
	4400 €HT de 45 000 à 59 999 €	À la charge de l'acquéreur
	5000 €HT de 60 000 à 75 999 €	À la charge de l'acquéreur
	6 % HT au-delà de 76 000 €	À la charge de l'acquéreur
	5 % HT au-delà de 500 000 €	À la charge de l'acquéreur
Vente terrain	12 % HT jusqu'à 300 000 € 10 % HT de 300 001 à 455 000 € 7 % HT au-delà de 455 000 €	À la charge de l'acquéreur À la charge de l'acquéreur À la charge de l'acquéreur Eventuellement répartis entre acquéreur et preneur selon convention au mandat
Murs commerciaux loués Investissement Vente de Parts Sociales	8,36% HT, forfait minimum 3800 € HT	À la charge de l'acquéreur Eventuellement répartis entre acquéreur et preneur selon convention au mandat
Cession de Droit au bail De Fonds de commerce, Location avec droit d'entrée	3800 € HT de 0 à 37 999 €	À la charge de l'acquéreur
	5600 € HT de 38 000 à 59 999 €	À la charge de l'acquéreur
	7600 € HT de 60 000 à 89 999 €	À la charge de l'acquéreur
	8,36 % HT au-delà de 90 000 € + 20 % HT du loyer annuel HT net de charges	À la charge de l'acquéreur
Mandat de Recherche	Hors barème	Suivant accord et mandat spécifique

HONORAIRES

Les honoraires rémunèrent les prestations de service pour la transaction et la location.

Ils sont mentionnés sur le mandat selon le barème en vigueur et négociables au moment de la conclusion de la prestation.

En cas de délégation de mandat entre confrères (inter-cabinet), les honoraires restent ceux de l'agence détentrice du mandat principal.

Les honoraires s'entendent Hors Taxes, Taxe à la Valeur Ajoutée en sus au tarif en vigueur le jour de la transaction.

MISSIONS

Conformément à la loi Hoguet, Arthur Loyd effectuera sa mission en plusieurs étapes, comme suit :

Analyse des besoins du mandant et du marché afin de cibler les prospects,

Préparation des dossiers de vente ou location et cahiers des charges,

Recherche de candidats acquéreurs ou locataires, à travers l'exploitation de sa base de données,

Mise en place d'actions de communication et de publicité adaptées, grâce à sa connaissance du marché et des

Besoins des acquéreurs potentiels telles que la pose de panneaux, la prise de photographies, la création de

Plaquettes publicitaires, la publicité sur internet, la publication d'annonces presse, l'envoi de mailings, l'organisation de manifestation(s) de relations publiques, ...

Prise de contact avec les prospects ciblés,

Organisation de visites du bien immobilier avec les prospects ciblés,

Suivi des propositions d'achat ou de location,

Négociation des termes de la transaction ou de la location,

Réception de la lettre d'intention d'acquisition ou de prise à bail,

Mise en relation avec les prestataires éventuels (architecte, maîtres d'oeuvre, assistance à la maîtrise d'ouvrage, entreprises du bâtiment ...),

Accompagnement des entreprises pour l'établissement des devis,

Préparation et assistance à la signature des avant-contrats,

Suivi du dossier auprès des conseils, notaires ...,

Suivi des autorisations d'urbanisme et administratives,

Rédaction des baux : bail commercial, bail professionnel, bail dérogatoire, convention d'occupation précaire, bail civil, et/ou, assistance à la signature,

Assistance à la signature de l'acte authentique.

Les honoraires ne comprennent pas l'établissement des diagnostics, du métrage et de l'état des lieux.