

HONORAIRES TTC (1) au 01/11/2019

VENTE

Les honoraires sont à la charge acquéreur

MAISONS - APPARTEMENTS	0 à 59 999 €	Forfait 4 000 €
	60 000 € à 99 999 €	7 % TTC
	De 100 000 € à 199 999 €	6 % TTC
	> à 200 000 €	5 % TTC
TERRAINS ET OPERATIONS MARCHANDS DE BIENS		10 % TTC

GESTION LOCATIVE

HONORAIRES GESTION LOCATIVE PACK 3 OFFRES :	Calculé sur les encaissements	
	Classique	7,2 % TTC
	Confort	8,4 % TTC
	Sérénité	9,6 % TTC
	GARAGE	15 % TTC
GARANTIE DU PAIEMENT LOYERS IMPAYES ET DETERIORATION IMMOBILIERES		4 % TTC

LOCATION

HONORAIRES LOCATION	MODALITES (%, forfait, tranches)	A LA CHARGE DE
- ENTREMISE ET NEGOCIATION	200 € TTC	Bailleur
- VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER DU LOCATAIRE, REDACTION DU BAIL (2). TARIF LIMITE A :	ZONE TRES TENDUE 12€ TTC/m ² de surface habitable 12€ TTC/m² de surface habitable ZONE TENDUE 10€ TTC/m ² de surface habitable 10€ TTC/m² de surface habitable ZONE NON TENDUE 8€ TTC/m ² de surface habitable 8€ TTC/m² de surface habitable	Bailleur Locataire Bailleur Locataire Bailleur Locataire
- ETAT DES LIEUX LOCATION VIDE OU MEUBLEE. TARIF LIMITE A :	3€ TTC/m² de surface habitable 3€ TTC/m² de surface habitable	Bailleur Locataire
- GARAGE :	115€ TTC 115€ TTC	Bailleur Locataire

(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

(2) Le montant TTC imputé aux locataires ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire. En cas de délégation de mandat les honoraires applicables seront ceux de l'agence détentrice du mandat initial. La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire.

Conseil de Discipline et de Médiation :

cndm@orpi.com

ORPI France – conseil de discipline et de Médiation, 2 Villa de Lourcine 75014 PARIS



19 avenue de la Gare - 78680 Epône

Tél. 01 30 95 41 13 - Fax. 01 30 90 07 70 - E-mail : eponeimmobilier@orpi.com

SARL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET : 421 187 725 000 39 – Carte Professionnelle CCI IDF : CPI 7801

2017 000 023 202 Caisse de garantie : GALIAN

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

www.orpi.com/eponeimmobilier