



## BARÈME HONORAIRES 2021 HABITATION - MAISONS - APPARTEMENTS

### HONORAIRES DE GESTION

| Honoraires sur encaissements  | Option 1<br>6,5 % TTC | Option 2<br>8 % TTC |
|---|-----------------------|---------------------|
| Encaissement des loyers, des charges, des dépôts de garanties et établissement des quittances                               | ✓                     | ✓                   |
| Relance du paiement des loyers (simples, recommandés, téléphoniques)  | ✓                     | ✓                   |
| Révision des loyers   | ✓                     | ✓                   |
| Régularisation des charges  | ✓                     | ✓                   |
| Gestion des travaux courants  | ✓                     | ✓                   |
| Établissement des comptes mensuels, réédition des comptes au mois ou au trimestre   | ✓                     | ✓                   |
| Décompte et restitution des dépôts de garantie  | ✓                     | ✓                   |
| Suivi des diagnostics immobiliers   | ✓                     | ✓                   |
| Paiement des charges de copropriété   |                       | ✓                   |
| Gestion des sinistres (rendez-vous d'expertise, relation syndic, appel en garantie des différentes compagnies d'assurances) | vacation              | ✓                   |
| Estimation patrimoniale   |                       | ✓                   |
| Gestion des gros travaux  | vacation              | ✓                   |
| Gestion des procédures contentieuses  | vacation              | ✓                   |
| Gestion des procédures de déplaçonnement du loyer lors du renouvellement de bail  | vacation              | ✓                   |
| Représentation en commission de conciliation  |                       | ✓                   |
| Aide à la déclaration des revenus fonciers  | forfait               | ✓                   |

**Maison taux unique à 6,5%**

### HONORAIRES DE LOCATION

| À LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR  | Zone très tendue      | Zone tendue           | Autres zones         |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Honoraires d'entremise et de négociation - Montant TTC                         | forfait 200 € TTC     | forfait 150 € TTC     | forfait 150 € TTC    |
| À LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE  | Zone très tendue      | Zone tendue           | Autres zones         |
| Honoraires visites preneur, constitution dossier, rédaction bail - Montant TTC | 12,00€/m <sup>2</sup> | 10,00€/m <sup>2</sup> | 8,00€/m <sup>2</sup> |
| Établissement état des lieux - Montant TTC                                     | 3,00€/m <sup>2</sup>  | 3,00€/m <sup>2</sup>  | 3,00€/m <sup>2</sup> |

### HONORAIRES ASSURANCE LOYERS

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Garantie loyers impayés, durée illimitée, plafond 90 000€, détérioration immobilière 8 000€ frais de contentieux compris | 2,5% sur le quittancement |
|--|---------------------------|

### HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

|   |   |
|---|---|
| Aide à la déclaration des revenus fonciers  | 70,00€ TTC et 40,00€ TTC par lot principal supplémentaire |
| Vacation horaire avec déplacement (suivi travaux, RDV expertise...) 1 <sup>re</sup> heure : | 105,00€ TTC   |
| Heure supplémentaire :  | 50,00€ TTC  |
| Vacation horaire en agence (suivi administratif, contentieux, sinistre...)                  | 75,00€ TTC  |

### HONORAIRES PARKING

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Gestion - Taux TTC                      | 12 %                                 |
| Honoraires Location, rédaction bail TTC | 120€/ Locataire<br>120€/Propriétaire |

### Atexia Gestion

Location et gestion immobilières

40 rue des héros nogentais - 94130 Nogent-sur-Marne - France - Tél. 01 48 73 00 63 - atexia.gestion@orpi.com

SAS Agence Bernard au capital de 50 000 € - RCS CRÉTEIL B391 034 147

Carte Transactions et Gestion Immobilière n° CPI 9401 2015 000002650 - Affiliée à la Caisse de Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris

TVA Intracommunautaire FR 70391034147