

Honoraires de transaction TTC à la charge de l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires	Zone A*	Zone B**
Jusqu'à 25 000€	2 000 € TTC	2 000 € TTC
Jusqu'à 45 000€	3 000 € TTC	3 000 € TTC
Jusqu'à 65 000 €	4 000 € TTC	4 000 € TTC
De 65 001 € à 120 000 €	6,20 % TTC	5,00 % TTC
De 120 001 € à 250 000 €	5,20 % TTC	4,50 % TTC
De 250 001 € à 350 000 €	4,80 % TTC	3,80 % TTC
De 350 001 € à 1 000 000 €	4,50 % TTC	3,80 % TTC
Au-delà de 1 000 001 €	4,00 % TTC	3,80 % TTC

*Zone A : Auray, Brec'h, Crac'h, Erdeven, Etel, La Trinité sur Mer, Landaul, Le Bono, Locmariaquer, Ploemel, Plougoumelen, Plumergat, Pluneret, Pluvigner, Sainte Anne d'Auray, Saint Philibert; Locoal-Mendon, Landevant

** Zone B : Arradon, Baden, Larmor Baden

Honoraires à charge de l'acquéreur pour tout mandat de vente ou de recherche simple ou exclusif

Barème des honoraires Orpi PRO

Fonds de commerce, droit au bail & pas de porte		
Prix net vendeur	Forfait minimum	% commissions
Jusqu'à 50 000€	4 000 € HT	10% HT (12% TTC)
De 50 001 € à 100 000 €	6 000 € HT	8% HT (9,6% TTC)
De 100 001 € à 200 000 €	8 000 € HT	7% HT (8,4% TTC)
De 200 001 € à 300 000 €	14 000 € HT	6% HT (7,2% TTC)
De 301 000 € à 500 000 €	18 000 € HT	5% HT (6% TTC)
A partir de 500 000 €	25 000 € HT	4% HT (4,8% TTC)
<i>(Hors prestations au rédaction des actes)</i>		
Vente de murs		
Prix net vendeur	Forfait minimum	% commissions
Jusqu'à 150 000€	4 000 € HT	7% HT (8,4% TTC)
De 150 001 € à 300 000 €	10 000 € HT	6% HT (7,2% TTC)
A partir de 301 000 €	18 000 € HT	5% HT (6% TTC)

Locaux commerciaux ou professionnels, Entrepôts-Locaux industriels, immeubles, terrains (Hors prestations au rédaction des actes)

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Agence du Belzic – SARL AUFFRET – 9 rue du Belzic 56400 AURAY – Honoraires au 02/11/2020

Société A Responsabilité Limitée – Capital social de 7622,45 euros – RCS Lorient B341065001

Carte professionnelle T/G n° CPI 5602 2016 000 008 341 délivrée par la CCI du Morbihan

Garantie financière de 160 000€ en transactions et 140 000€ en gestion consentie par Gallian 89 rue de la Boetie 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires de location & de gestion

Gestion	HT	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements : <ul style="list-style-type: none"> - 1 lot - A partir de 3 lots - A partir de 5 lots - Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (charge bailleur)	6,00% 5,50% 5,00% /	7,20% 6,60% 6,00% 2,50%
Les 3 premiers mois de gestion sont offerts pour tout nouveau mandat de gestion signé		
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)	HT	TTC
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail* : <i>Un mois de loyer hors charges</i> appliqué au preneur et au bailleur, plafonné selon zone géographique par m ² de la surface habitable du logement loué <ul style="list-style-type: none"> Zone très tendue Zone tendue Zone non tendue - Frais d'établissement d'un état des lieux* : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	10,00€/M ² 8,33€/M ² 6,67€/M ² 2,50€/M ²	12,00€/M ² 10,00€/M ² 8,00€/M ² 3,00€/M ²
- Honoraires pour délivrance du Congé pour vente, pour Motif légitime et sérieux ou pour Reprise : Montant à la charge exclusive du bailleur	208,33€	250,00€
- Honoraires d'entremise - négociation - location : <i>montant à la charge exclusive du bailleur dans la limite d'un mois de loyer hors charge d'honoraires de location</i>	41,67€	50,00€

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Agence du Belzic – SARL AUFFRET – 9 rue du Belzic 56400 AURAY - Honoraires au 02/11/2020

Société A Responsabilité Limitée – Capital social de 7 622,45 euros – RCS Lorient B341065001

Carte professionnelle T/G n° CPI 5602 2016 000 008 341 délivrée par la CCI du Morbihan

Garantie financière de 160 000€ en transactions et 140 000€ en gestion consentie par Gallian 89 rue de la Boetie 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.

Location parking ou garage	HT	TTC
- Honoraires de location, forfait à la charge du locataire	83,33€	100,00€
- Frais d'avis d'échéance et de quittance (charge locataire)	2,08€	2,50€
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25,00€	30,00€
Location Baux du Code Civil	HT	TTC
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : 16% TTC du Quitte-à-dire annuel partagé par moitié : 50% locataire / 50 % bailleur	13,33%	16,00%
- Frais d'établissement d'un état des lieux 6% TTC du quitte-à-dire annuel : 50% locataire / 50 % bailleur	5,00%	6,00%
- Frais d'avis d'échéance et de quittance (charge locataire)	2,08 €	2,50 €
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25,00 €	30,00 €

Honoraires annexes	HT	TTC
- Prolongation et annulation congé (Locataire hors Baux loi de 89)	41,67 €	50,00 €
- Frais d'établissement d'attestation CAF (Locataire hors Baux loi de 89)	8,33€	10,00€
- Aide à la Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)	40,00 €	48,00 €
- Vacations (taux horaire) : suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, etc.(Propriétaire)	80,00 €	96,00 €
- Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire (Baux loi de 89), Locataire pour tous autres Baux)	10,00 €	12,00 €
- Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire (Baux loi de 89), Locataire pour tous autres Baux)	166,67 €	200,00 €
- Frais de déclaration TVA par trimestre (Propriétaire (Baux loi de 89), Locataire pour tous autres Baux)	25,00 €	30,00 €
Délivrance de Duplicatas	HT	TTC
- Duplicata de quittance	2,50€	3,00€
- Duplicata contrat de location	14,17€	17,00€
- Duplicata autres documents (Etat des lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations, etc.)	4,17€	5,00€

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Agence du Belzic – SARL AUFFRET – 9 rue du Belzic 56400 AURAY - Honoraires au 02/11/2020

Société A Responsabilité Limitée – Capital social de 7 622,45 euros – RCS Lorient B341065001

Carte professionnelle T/G n° CPI 5602 2016 000 008 341 délivrée par la CCI du Morbihan

Garantie financière de 160 000€ en transactions et 140 000€ en gestion consentie par Gallian 89 rue de la Boetie 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.

Barème des honoraires Orpi PRO

Location	HT	
- Bail commercial ou professionnel:	25% du loyer HT HC annuel	
- Bail dérogatoire ou courte durée :	20% du loyer HT HC annuel	
<i>Locaux commerciaux ou professionnels, Entrepôts –Locaux industriels, immeubles, terrains (Hors prestations ou rédaction des actes)</i>		
Rédactions / Prestations	HT	TTC
- Rédaction bail	700 €	840 €
- Estimation, Audit	200 €	240 €
- Avenant au bail	150 €	180 €
- Mise en plan	150 €	180 €
- Inventaire du matériel professionnel	500 €	600 €
Etats des lieux (Intérieurs & Extérieurs)	HT	
- Locaux commerciaux & Bureaux....	7€/M ² (8.40€ TTC /m ²)	
- Zone de stockages, Locaux d'activité & locaux nus (brut de béton)	3.50€/m ² (4.20 € TTC/m ²)	

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Agence du Belzic – SARL AUFFRET – 9 rue du Belzic 56400 AURAY - Honoraires au 02/11/2020

Société A Responsabilité Limitée – Capital social de 7 622,45 euros – RCS Lorient B341065001

Carte professionnelle T/G n° CPI 5602 2016 000 008 341 délivrée par la CCI du Morbihan

Garantie financière de 160 000€ en transactions et 140 000€ en gestion consentie par Gallian 89 rue de la Boetie 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.