



Des femmes et des hommes
pour votre bien

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Locaux d'habitation ou mixtes	8.50 % du loyer charges comprises
A partir de 3 lots principaux	6.50 % du loyer charges comprises
Locaux meublés	9.50 % du loyer charges comprises
Garage / Parking	10.00 % du loyer charges comprises
GARANTIES LOCATIVES	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières - GLI	2.5 % du loyer charges comprises
Vacance locative (s'additionne obligatoirement avec la GLI)	1.5 % du loyer charges comprises
PRESTATIONS PARTICULIERES	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Avenant au bail	200.00 € à la charge du locataire
Renouvellement de bail	150.00 €
Rédaction du bail, signature et état des lieux d'entrée*	300.00 € charge locataire et propriétaire
Délivrance d'aide aux revenus fonciers détaillés	30.00 €
Ouverture et suivi d'un dossier contentieux	100.00 €
Ouverture et suivi d'un sinistre assurance	70.00 €
Présence à l'expertise (sinistre assurance)	40.00 €
Frais de syndic annuel dans le cas d'un immeuble mono-propriétaire	150.00 €
Frais administratifs annuel	20.00 €
Frais clôture de dossier	150.00 €
Représentation en Assemblée générale	110.00 € par séance
TRAVAUX (hors travaux de gestion courante)	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Travaux inférieur à 3 000 € TTC	3 % du montant des travaux TTC
Travaux supérieur à 3 000 € TTC	5 % du montant des travaux TTC

HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX D'HABITATION, MIXTES OU DE DROIT COMMUN	HONORAIRES TTC (TVA 20%)		
	Charge:	Bailleur	Locataire
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction et signature de bail	Zone tendue	10€ / m ²	10€ / m ²
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction et signature de bail	Zone non tendue	8€ / m ²	8€ / m ²
Etat des lieux		3€ / m ²	3€ / m ²
Entremise et négociation**		150 €	
Garage / Parking	Forfait	100 €	100 €
LOCAUX PROFESSIONNELS	HONORAIRES TTC (TVA 20%)		
Négociation, rédaction et signature de bail, état des lieux à la charge du preneur		10 % sur le loyer triennal hors charges	

* Honoraires appliqués en cas de visites et dossier effectué par le propriétaire

** Honoraires appliqués pour un logement inférieur ou égale à une surface de 30 m²
ou en cas de signature d'un Mandat simple

ORPI Résidence 2000

78 route Burkel et 154b route de Lyon - 67400 ILLKIRCH

03.88.67.39.85 - 03.88.84.32.03

Siret: 718 504 293 00025



Des femmes et des hommes
pour votre bien

PRESTATIONS ET HONORAIRES VENTE
CHARGE VENDEUR

VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL	HONORAIRES TTC (TVA 20 %)
De 0 à 15 000 €	Forfait à 2 500 €
De 15 001 à 31 000 €	12%
De 31 001 à 46 000 €	10%
De 46 001 à 60 000 €	9%
De 60 001 à 153 000 €	8%
De 153 001 à 200 000 €	7%
De 200 001 à 295 000 €	6%
De 295 001 à 495 000 €	5.50 %
Au dessus de 495 001 €	4.50 %

AUTRES TYPES DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Vente d'un immeuble à usage commercial ou industriel	10%
Vente d'un terrain	10%
Vente d'un fonds de commerce (cession de baux ou parts)	10%
Vacation avis de valeur	150 €
Expertise immobilière	sur devis
Avis de valeur par expert	sur devis

ORPI Résidence 2000
154B route de Lyon et 78 route Burkel - 67400 ILLKIRCH
03.88.84.32.03 - 03.88.67.39.85
Siret: 718 504 293 00025