

NOS HONORAIRES AU 01/04/2017

TVA EN VIGUEUR 20 %

Transactions Immobilières

Vente :

Honoraires à la charge vendeurs

< 60 000 €	5 000 € T.T.C
60 000 à 100 000 €	8 % T.T.C. du prix de vente
100 001 à 150 000 €	7 % T.T.C. du prix de vente
150 001 € à 200 000 €	6 % T.T.C. du prix de vente
200 001 € à 300 000 €	5 % T.T.C. du prix de vente
> 300 000 €	4 % T.T.C. du prix de vente

Location :

Location nus ou meublés soumis L89-462 du 6 juillet 1989

<i>Honoraires à la charge locataire</i>	7 % TTC du loyer annuel hors charges
Dont honoraires de visites, de constitution du dossier et rédaction de bail :	5 % TTC du loyer annuel hors charges, ne pouvant excéder :
	en zone très tendue : 12 € TTC /m ² de surface habitable
	en zone tendue : 10€ TTC /m ² de surface habitable
	en zone non tendue : 8 € TTC /m ² de surface habitable
Dont Honoraires de réalisation de l'état des lieux :	2 % TTC du loyer annuel hors charges ne pouvant excéder 3€ TTC /m ² de surface habitable.

Honoraires à la charge propriétaire 7 % TTC du loyer annuel hors charges

Dont Honoraires de visites, de constitution du dossier et rédaction de bail :	5 % TTC du loyer annuel hors Charges
Dont Honoraires de réalisation de l'état des lieux :	2 % TTC du loyer annuel hors charges
Dont Honoraires d'entremise :	% TTC du loyer annuel hors charges

Autres baux (civils, commerciaux, ...)

Comprenant la négociation, la rédaction du bail et l'état des lieux

7 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur
 7 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du preneur

Gestion Immobilière

Gestion courante 7 % TTC des encaissements (loyers +charges)

Garantie loyers impayés :

Versalis	3 % TTC du loyer + charges
Axelis (GRL 2)	3,5 % TTC du loyer + charges

Locations accessoires à la gestion voir Transactions Immobilières -Location-

10 BD Carnot 32600 ISLE JOURDAIN

Sarl au capital de 66860 € -Siret 48025323600024 RCS AUCH

Cartes professionnelle CPI320120150000000275, délivrée le 18 août 2015 par la CCI du Gers - Place Jean David 32000 Auch pour l'activité

Transaction et Gestion Immobilière

Caisse de Garantie GALIAN 89 rue La Boétie 75008 PARIS