



AGENCE 124 IMMOBILIER

05 62 07 30 98

email : [agence124immobilier@wanadoo.fr](mailto:agence124immobilier@wanadoo.fr)

[www.ladresse-lislejournain.com](http://www.ladresse-lislejournain.com)

## NOS HONORAIRES AU 01/04/2017

TVA EN VIGUEUR 20 %

### Transactions Immobilières

#### **Vente :**

*Honoraires à la charge vendeurs*

< 60 000 €	5 000 € T.T.C
60 000 à 100 000 €	8 % T.T.C. du prix de vente
100 001 à 150 000 €	7 % T.T.C. du prix de vente
150 001 € à 200 000 €	6 % T.T.C. du prix de vente
200 001 € à 300 000 €	5 % T.T.C. du prix de vente
> 300 000 €	4 % T.T.C. du prix de vente

#### **Location :**

**Location nus ou meublés soumis L89-462 du 6 juillet 1989**

*Honoraires à la charge locataire*

7 % TTC du loyer annuel hors charges

Dont honoraires de visites, de constitution du dossier et rédaction de bail : 5 % TTC du loyer annuel hors charges, ne pouvant excéder :

en zone très tendue : 12 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable

en zone tendue : 10€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable

en zone non tendue : 8 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable

Dont Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 2 % TTC du loyer annuel hors charges ne pouvant excéder 3€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable.

*Honoraires à la charge propriétaire*

7 % TTC du loyer annuel hors charges

Dont Honoraires de visites, de constitution du dossier et rédaction de bail : 5 % TTC du loyer annuel hors Charges

Dont Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 2 % TTC du loyer annuel hors charges

Dont Honoraires d'entremise : % TTC du loyer annuel hors charges

#### **Autres baux ( civils, commerciaux, ...)**

Comprenant la négociation, la rédaction du bail et l'état des lieux

7 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

7 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du preneur

### Gestion Immobilière

Gestion courante

7 % TTC des encaissements (loyers +charges)

Garantie loyers impayés :

Versalis

3 % TTC du loyer + charges

Axelis ( GRL 2 )

3, 5 % TTC du loyer + charges

Locations accessoires à la gestion voir Transactions Immobilières -Location-

10 BD Carnot 32600 ISLE JOURDAIN

Sarl au capital de 66860 € -Siret 48025323600024 RCS AUCH

Cartes professionnelle CPI320120150000000275, délivrée le 18 août 2015 par la CCI du Gers - Place Jean David 32000 Auch pour l'activité

Transaction et Gestion Immobilière

Caisse de Garantie GALIAN 89 rue La Boetie 75008 PARIS