



10 Rue Centrale
74940 ANNECY LE VIEUX
☎ 04.50.01.25.46 📠 04.50.45.78.56
www.era-alpina.com



BAREME DES HONORAIRES MAXIMUM - TRANSACTION

(T.V.A au taux en vigueur 20% incluse)

Depuis le 21 Décembre 2022

Prix de vente net	Honoraires TTC
De 1 € à 89 999 €	Forfait 5 000 €
De 90 000 € à 149 999 €	7 %
De 150 000 € à 299 999 €	6 %
A partir de 300 000 €	5 %
A partir de 1 000 000 €	4 %
Fonds de commerce	10 %
Terrains	10 %

Notre rémunération est à la charge du Vendeur, conformément aux usages locaux et sauf convention expresse entre les parties (indiquée au mandat ou au compromis).

La Direction



5 bis Avenue du Pré Closet – Bât LA CANOPÉE - PAE LES GLAISINS
ANNECY-LE-VIEUX - 74940 ANNECY
☎ 04.50.05.61.71 – location@alpina-immobilier.com

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

(T.V.A au taux en vigueur 20 %)

Tarification applicable au 1^{er} Janvier 2023

HONORAIRES GESTION ET LOCATION A CHARGE DU PROPRIETAIRE

● Honoraires de gestion courante sur le montant des encaissements perçus	7.20 % TTC
● Option assurance loyers impayés sur le montant des quittancements.....	1.90 % TTC
Locaux d'habitation avec annexes	
● Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction et signature du bail (zone tendue).....	10 € TTC par m ²
● Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction et signature du bail (autres zones).....	8 € TTC par m ²
● Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée.....	3 € TTC par m ²
● Honoraires entremise et négociation (forfait).....	60 € TTC
Garages et parkings	
● Honoraires location globale (forfait).....	100 € TTC
Locaux commerciaux ou professionnels	
● Honoraires location globale sur le loyer annuel hors charges	10 % TTC
Honoraires de prestations annexes	
Gestion du transfert de dossier, gestion de l'inventaire meublé, autres prestations non prévues dans le mandat.	
● Facturation à la vacation horaire.....	50 € TTC

Tous les honoraires à charge du bailleur sont déductibles des revenus fonciers

HONORAIRES LOCATION A CHARGE DU LOCATAIRE

Locaux d'habitation avec annexes .	
● Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction et signature du bail (zone tendue).....	10 € TTC par m ²
● Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction et signature du bail (autres zones).....	8 € TTC par m ²
● Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée.....	3 € TTC par m ²
● Honoraires pour établissement d'un avenant au bail (forfait).....	180 € TTC
Garages et parkings	
● Honoraires location globale (forfait).....	100 € TTC
Locaux commerciaux ou professionnels	
● Honoraires location globale sur le loyer annuel hors charges	15 % TTC