Koncept Immobilier
Un partenaire à vos côtés

18 rue de la République – 17138 SAINT XANDRE
Tél. : 05 46 28 21 68
www.koncept-immobilier.com

HONORAIRES à compter du 01 Janvier 2022

VENTES (calcul par tranches)

Commissions non inférieures à 7 500 € T.T.C.

MISSIONS DE TRANSACTION :

Recherche d'acquéreurs, visites, diverses publicités, étude du dossier de solvabilité, signature du compromis, vérification des diagnostics obligatoires, etc....

VENTE DE BIENS A USAGE D'HABITATION ET TERRAINS A BATIR :

TRANCHES EN EUROS-€	POURCENTAGES - % (A LA CHARGE DU VENDEUR)
jusqu'à 110 000 €	Forfait 7500 € TTC
de 110 001€ à 200 000€ de 200 001€ à 300 000€ de 300 001€ à 350 000€	7.00% TTC 6.00% TTC 5.50% TTC
au-delà de 350 001 €	5.00 % TTC

(tarification proposée sur prestation unique)

Diagnostics immobiliers obligatoires remboursés si vente impérativement réalisée par l'agence (uniquement pour les mandats de vente en exclusivité).

VENTE DE FONDS DE COMMERCE ET LOCAUX COMMERCIAUX :

12 % TTC jusqu'à 75 000 € 10 % TTC au-delà

(honoraires à la charge du vendeur)

TOUS NOS HONORAIRES SONT CALCULES AU TAUX DE TVA ACTUEL DE 20 %

RCS LA ROCHELLE 808 934 657 – APE 6831Z
CARTE PROFESSIONNELLE N°170 220 180 000 380 39
délivrée par la CCI LA ROCHELLE le 28/11/2021

LOCATIONS

MISSIONS DE LOCATION :

- **Honoraires de négociation à la charge du bailleur : 5% TTC du loyer annuel.**
- **Honoraires de : visite, constitution du dossier, rédaction du bail 50% à la charge du bailleur et 50 % à la charge du locataire.**

-zone très tendue : 15 € TTC par m²
-zone tendue : 13 € TTC par m²
-reste du territoire : 11 € TTC par m²

Honoraires Etat des Lieux : 3€ TTC par mètre carré habitable.

TOUS NOS HONORAIRES SONT CALCULES AU TAUX DE TVA ACTUEL DE 20 %

RCS LA ROCHELLE 808 934 657 – APE 6831Z
CARTE PROFESSIONNELLE N°170 220 180 000 380 39
délivrée par la CCI LA ROCHELLE le 28/11/2021